

Aan de bewoners Rubensstraat nrs. 61 tot en met 79 (alleen oneven nummers), Rubensstraat nr. 10, Brederodelaan 1 tot en met 39 (alleen oneven nummers), Rembrandtkade 191, Sportveldenlaan 12 tot en met 18 (alleen de even nummers)

Het gebied de Tuinen van Zandweerd is volop in ontwikkeling. Veel woningen zijn al gebouwd. Hierdoor is het mogelijk om binnenkort te starten met de inrichting van het park en het woonrijp maken van de woonbuurt. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden en de planning. In deze nieuwsbrief staan een aantal linken. Via de digitale nieuwsbrief die als download te vinden is op www.opjesteek.nl/FAQ kunt u deze linken op een gemakkelijke manier oproepen.

Aannemersbedrijf Schagen uit Zwolle start begin september met de werkzaamheden bij de vijvers. Daarna legt de aannemer in de nieuwe woonbuurt in fasen de definitieve tuinpaden en parkeerplaatsen aan met de verlichting. Vervolgens start het voorwerk voor de aanleg van hagen, bomen en overige beplanting. Het Gemeentelijk Groenbedrijf zorgt voor de nieuwe aanplant.

Start werkzaamheden rondom de vijvers

Al eerder heeft de gemeente de bewoners geïnformeerd, dat de ruimte rondom de vijvers wordt ingericht als een park. De informatie hierover vindt u als download op www.opjesteek.nl/faq (definitief ontwerp landschapsplan). Straks kunt u langs de vijvers heerlijk wandelen, hardlopen enz. In september begint de aannemer met de werkzaamheden langs de vijvers. De aannemer start met het grondwerk en het aanleggen van schanskorven in het park. Aansluitend worden de bestaande struiken uitgedund. Dan volgt de aanleg van het pad rondom de vijvers en de voorbereidingen voor het planten van nieuwe bomen en struiken. De verwachting is dat in de periode november/december de eerste nieuwe bomen en struiken er komen. Wilt u weten welke bomen en struiken worden geplant kijk dan op het groenplan. Het groenplan staat ook als download op www.opjesteek.nl/faq.

Spelaanleidingen in het park

Bij de aanleg van het park wordt ruimte gereserveerd voor spelaanleidingen. In het najaar richt de gemeente een werkgroep op om de invulling hiervan nader te bepalen. Uiteraard betrekken wij de bewoners hierbij. In een volgende nieuwsbrief besteden wij hier aandacht aan.

Aanleg tuinpaden in de Tuinen van Zandweerd

De aannemer van de gemeente zorgt ervoor dat de nieuwe wijk woonrijp gemaakt wordt. Dit betekent dat de asfalt bouwwegen worden vervangen door open bestrating. In het landschapsplan ziet u hoe de tuinpaden met open bestrating er uit zien. Kijk op www.opjesteek.nl/faq (definitief ontwerp landschapsplan). Op de bijlage bij deze brief ziet u per straat wanneer ongeveer de werkzaamheden voor het woonrijp maken plaatsvinden. Voordat de aannemer met de aanleg van de paden start, ontvangt u een gedetailleerde planning. Dan krijgt u ook informatie hoe de bereikbaarheid van uw woning is geregeld, de post- en pakketbezorging en ook het legen van de containers op het moment van de werkzaamheden. De woningen blijven tijdens de aanleg van de tuinpaden ten alle tijden te voet bereikbaar.

Bent u een nieuwe bewoner?

Zijn nog niet alle nutsleidingen voor water, elektra en glasvezel naar uw woning aangelegd? Laat het ons zo snel mogelijk weten. Wij kunnen dan in de planning rekening houden met de aanleg en de werkzaamheden van de nuts.

Aanplant hagen na aanleg tuinpaden

Nadat het park en de tuinpaden zijn aangelegd, plant Het Groenbedrijf voor de gemeente de gemengde hagen langs de tuinpaden aan. Aanplanten gebeurt stapsgewijs nadat een straat of enkele straten gereed zijn in het komende plantseizoen. Het plantseizoen loopt van circa november tot en met april (afhankelijk van het weer kan dit iets afwijken).

Ruimte voor haag

In de koopovereenkomst is in artikel 8.3 opgenomen dat een koper dient te dulden dat op zijn perceel, circa 30 cm van de erfgrens af, grenzend aan het openbaar gebied door en voor rekening van de gemeente hagen worden geplant. De hagen worden in een dubbele rij geplant. Dit betekent dat de haag met de ene planrij op 20 cm en de andere op 40 cm (gemiddeld dus op 30 cm) uit de erfgrens wordt geplant. Wij vragen u voor de aanplant 60 cm vrij te houden.

Voor het gewenste groene straatbeeld dient u deze haag als eigenaar voor eigen rekening te onderhouden en in stand te houden.

Afwerkniveau kavel

Let ook op het afwerken van de hoogte van uw kavel. De aannemer verwijdert de asfaltrijbaan en het nieuwe tuinpad ligt straks circa 8 cm hoger. Zorg dat uw tuin goed aansluit op het nieuwe tuinpad.

Materialen

Na de zomervakantie start de aannemer met de werkzaamheden in het gebied. Om de aannemer de ruimte te geven is het belangrijk dat u alle (bouw)materialen op eigen terrein neerzet en niet meer op openbaar gebied.

Ook is het van belang, dat u en uw bezoekers de auto parkeren op de openbare parkeerplaatsen. Auto's op de rijbanen in de Tuinen van Zandweerd blokkeren de aanleg van de tuinpaden. Wilt u hier de bouwaannemers ook op wijzen?

Contactpersonen

Heeft u vragen over de aanleg van de paden door de wijk en het pad rondom de vijvers, dan kunt u contact opnemen met de directievoerder van de gemeente. Per mail bereikbaar via tuinenvanzandweerd@stadlandwater.nl.

Ook kunt u contact opnemen met de communicatieadviseur van de gemeente Monique Zuuring, telefoon 06-16942881 of met de projectondersteuner van de gemeente Marianne Struijk, telefoon 06-51299670.

Wij werken er aan uw omgeving nog mooier te maken.

Tot slot wijzen wij erop dat het een planning betreft en dat daarin om verschillende redenen altijd nog zaken in kunnen veranderen.

Met vriendelijke groet,

Team Zandweerd van de gemeente Deventer

Bijlage 1 : groenplan

Link: www.opjesteek.nl/faq