

Aan de (toekomstige) bewoners van de Tuinen van Zandweerd

Het gebied de Tuinen van Zandweerd is volop in ontwikkeling. Veel woningen zijn al gebouwd. Hierdoor is het mogelijk om binnenkort te starten met de inrichting van het park en het woonrijp maken van de woonbuurt. In deze nieuwsbrief informeren wij je over de werkzaamheden en de planning.

Aannemersbedrijf Schagen uit Zwolle start begin september met de werkzaamheden bij de vijvers. Daarna legt de aannemer in fasen de definitieve tuinpaden en parkeerplaatsen aan inclusief de verlichting. Vervolgens start het voorwerk voor de aanleg van hagen, bomen en overige beplanting. Het Gemeentelijk Groenbedrijf zorgt voor de nieuwe aanplant.

Start werkzaamheden rondom de vijvers

Al eerder heeft de gemeente de bewoners geïnformeerd, dat de ruimte rondom de vijvers wordt ingericht als een park. De informatie hierover vind je als download op www.opjesteek.nl/faq (definitief ontwerp landschapsplan). Straks kun je langs de vijvers heerlijk wandelen, hardlopen enz. In september begint de aannemer met de werkzaamheden langs de vijvers. De aannemer start met het grondwerk en het aanleggen van schanskorven in het park. Aansluitend worden de bestaande struiken uitgedund. Dan volgt de aanleg van het pad rondom de vijvers en de voorbereidingen voor het planten van nieuwe bomen en struiken. De verwachting is dat in de periode november/december de eerste nieuwe bomen en struiken er komen. Het groenplan is ook als download te vinden op www.opjesteek.nl/faq.

Spelaanleidingen in het park

Bij de aanleg van het park wordt ruimte gereserveerd voor spelaanleidingen. In het najaar richt de gemeente een werkgroep op om de invulling hiervan nader te bepalen. Uiteraard betrekken wij de bewoners hierbij. In een volgende nieuwsbrief besteden wij hier aandacht aan.

Aanleg tuinpaden in de Tuinen van Zandweerd

De aannemer van de gemeente zorgt ervoor dat de nieuwe wijk woonrijp gemaakt wordt. Dit betekent dat de asfalt bouwwegen worden vervangen door open bestrating. In het landschapsplan zie je hoe de tuinpaden met open bestrating er uit zien. Kijk op www.opjesteek.nl/faq (definitief ontwerp landschapsplan). Op de bijlage bij deze brief zie je per straat, wanneer de werkzaamheden voor het woonrijp maken ongeveer plaatsvinden. Voordat de aannemer met de aanleg van de paden start, ontvang je een gedetailleerde planning. Dan krijg je ook informatie hoe de bereikbaarheid van je woning is geregeld, de post- en pakketbezorging en ook het legen van de containers op het moment van de werkzaamheden. De woningen blijven tijdens de aanleg van de tuinpaden ten alle tijden te voet bereikbaar.

Woon je nog niet in je nieuwe huis?

Het zou zonde zijn de nieuwe tuinpaden weer op te breken voor de aanleg van kabels en leidingen. Zijn nog niet alle nutsleidingen voor water, elektra en glasvezel naar je woning aangelegd? Laat het ons zo snel mogelijk weten. Wij kunnen dan in de planning rekening houden met de aanleg en de werkzaamheden van de nuts.

Aanplant hagen na aanleg tuinpaden

Nadat het park en de tuinpaden zijn aangelegd, plant Het Groenbedrijf voor de gemeente de gemengde hagen langs de tuinpaden aan. Aanplanten gebeurt stapsgewijs nadat een straat of enkele straten gereed zijn in het komende plantseizoen. Het plantseizoen loopt van circa november tot en met april (afhankelijk van het weer kan dit iets afwijken). De hagen bestaan uit een mix van veldesdoorn, liguster, krent, zomerlinde, haagbeuk en Gelderse roos.

Ruimte voor haag

In de koopovereenkomst is in artikel 8.3 opgenomen dat een koper dient te dulden dat op zijn perceel, circa 30 cm van de erfgrens af, grenzend aan het openbaar gebied door en voor rekening van de gemeente hagen worden geplant. De hagen worden in een dubbele rij geplant. Dit betekent dat de haag met de ene planrij op 20 cm en de andere op 40 cm (gemiddeld dus op 30 cm) uit de erfgrens wordt geplant. Wij vragen je voor de aanplant 60 cm vrij te houden.

Voor het gewenste groene straatbeeld dien je deze haag als eigenaar voor eigen rekening te onderhouden en in stand te houden.

Afwerkniveau kavel

Let ook op het afwerken van de hoogte van je kavel. De aannemer verwijdert de asfaltrijbaan en het nieuwe tuinpad ligt straks circa 8 cm hoger. Zorg dat je tuin goed aansluit op het nieuwe tuinpad.

Materialen

Na de zomervakantie start de aannemer met de werkzaamheden in het gebied. Om de aannemer de ruimte te geven is het belangrijk dat je alle (bouw)materialen op eigen terrein neerzet en niet meer op openbaar gebied.

Ook is het van belang, dat je en je bezoekers de auto parkeren op de openbare parkeerplaatsen. Auto's op de rijbanen in de Tuinen van Zandweerd blokkeren de aanleg van de tuinpaden. Wil je hier de bouwaannemers ook op wijzen?

Contactpersonen

Heb je vragen over de aanleg van de paden door de wijk en het pad rondom de vijvers, dan kun je contact opnemen met de directievoerder van de gemeente. Per mail bereikbaar via tuinenvanzandweerd@stadlandwater.nl.

Ook kun je contact opnemen met Monique Zuuring, telefoon 06-16942881 of met Marianne Struijk, telefoon 06-51299670.

Wij werken er aan je omgeving nog mooier te maken.

Tot slot wijzen wij erop dat het een planning betreft en dat daarin om verschillende redenen altijd nog zaken in kunnen veranderen.

Met vriendelijke groet,

Team Zandweerd van de gemeente Deventer

Bijlage 1 : groenplan

Link naar groenplan:

www.opjestek.nl/faq