

AANSLUITVOORWAARDEN

*voor grondgebonden woningen met een ZLT-
aansluiting*

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 2.	Algemene bepalingen	2
Artikel 3.	Plaatsen, onderhouden, controleren, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen en wegnemen van een Aansluiting	2
Artikel 4.	Uitbreiding of wijziging van een Aansluiting	3
Artikel 5.	Werkzaamheden Gemeente	3
Artikel 6.	Werkzaamheden Aanvrager.....	3
Artikel 7.	Verdere verplichtingen van en verboden voor Aanvrager	4
Artikel 8.	Gevolgen van niet-nakoming door Aanvrager	5
Artikel 9.	Aansprakelijkheid	6
Artikel 10.	Toepasselijk recht, klachten en geschillen.....	6
Artikel 11.	Overige bepalingen	7
Artikel 12.	Bijlagen	7

ARTIKEL 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze Aansluitvoorwaarden hebben de hieronder opgenomen dikgedrukte woorden met een hoofdletter de betekenis die daarachter staat:

- (a) **(de) Aansluiting:** de Aansluitset en de huis-aansluitleidingen die de Binneninstallatie met het SWZ verbinden, een en ander zoals weergegeven in de Bijlagen.
- (b) **(de) Aansluitovereenkomst:** een overeenkomst tussen de Gemeente en Aanvrager met betrekking tot de aansluiting van de Woning op het SWZ waarvan deze Aansluitvoorwaarden integraal onderdeel uitmaken.
- (c) **(de) Aansluitset:** een aansluitset, bestaande uit in ieder geval (een) handafsluiter(s), een filter, een drukgecompenseerde inregelvoorziening en eventueel een meetinrichting.
- (d) **(de) Aansluitvoorwaarden:** deze 'Aansluitvoorwaarden voor grondgebonden woningen met een ZLT-aansluiting'.
- (e) **(de) Aanvrager:** de persoon/personen die in de Aansluitovereenkomst als 'Aanvrager' is/zijn aangeduid.
- (f) **(de) Binneninstallatie:** de in een Woning aanwezige installatie, onder meer bestaande uit de Warmtepomp, de klimaatinstallatie met verwarming- en koellichamen, vloerverwarming, de warm tapwater installatie, regelinstallatie, verbindend leidingwerk, appendages, groepenverdelers, aansluitleidingen en andere voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de goede werking van het vorenstaande, alles te rekenen vanaf het punt gelegen direct achter de Demarcatiegrens.
- (g) **(de) Bijlage:** een bijlage bij deze Aansluitvoorwaarden.
- (h) **(de) Demarcatiegrens:** de grens tussen het SWZ en de Binneninstallatie, zoals aangeduid in Bijlage 1.
- (i) **(de) Gemeente:** de gemeente Deventer.
- (j) **(de) Leverancier:** de door de Gemeente te selecteren partij die de levering van ZLT-warmte aan onder meer Aanvrager zal gaan verzorgen.
- (k) **(de) Partij(en):** Aanvrager en/of de Gemeente.
- (l) **(het) SWZ:** het geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan het transport van ZLT-warmte inclusief de Aansluiting, te rekenen tot en met de Demarcatiegrens.
- (m) **(het) Terrein:** het perceel grond wat in eigendom is of zal worden van Aanvrager en waarop diens Woning is

of zal worden gerealiseerd.

- (n) **(het) Warmtenetwerkbedrijf:** een door de Gemeente te selecteren of (mede) op te richten rechtspersoon aan wie de eigendom van het SWZ wordt overgedragen.
- (o) **(de) Warmtepomp:** de door Aanvrager te (laten) installeren warmtepomp inclusief boilervat, eventuele warmtewisselaar voor koeling, elektrisch element en bijbehorende appendages die voldoet aan de eisen zoals opgenomen in Bijlage 3.
- (p) **(de) Woning:** de woning zoals aangeduid in de Aansluitovereenkomst.
- (q) **(de) ZLT-warmte:** warmte van zeer lage temperatuur die via het SWZ wordt geleverd.

ARTIKEL 2. ALGEMENE BEPALINGEN

1. Elke Partij draagt zelf de kosten voor de werkzaamheden die op grond van deze Aansluitvoorwaarden door of vanwege die Partij uitgevoerd moeten worden.
2. Werkzaamheden die op grond van deze Aansluitvoorwaarden uitgevoerd moeten worden, moeten worden uitgevoerd door daartoe bevoegde personen die over de nodige vakbekwaamheid en outillage beschikken en conform de eisen van fabrikanten van de te realiseren componenten en materialen.

ARTIKEL 3. PLAATSEN, ONDERHOUDEN, CONTROLEREN, VERVANGEN, VERPLAATSEN, UITBREIDEN, WIJZIGEN EN WEGNEMEN VAN EEN AANSLUITING

1. De Aansluiting mag alleen door of vanwege de Gemeente worden geplaatst, onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, uitgebreid, gewijzigd en weggenomen.
2. De kosten voor de werkzaamheden die in het vorige lid worden genoemd zijn voor rekening van de Gemeente. In afwijking daarvan zijn deze kosten voor rekening van Aanvrager indien:
 - a) de werkzaamheden geschieden op zijn verzoek; en/of
 - b) de werkzaamheden het gevolg zijn van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen.

ARTIKEL 4. UITBREIDING OF WIJZIGING VAN EEN AANSLUITING

1. Een aanvraag tot uitbreiding of wijziging van een Aansluiting geschiedt op door de Gemeente te bepalen wijze.
2. Een uitbreiding of wijziging van een Aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege de Gemeente tot stand gebracht tegen door de Gemeente te bepalen tarieven en (overige) voorwaarden.
3. De Gemeente is bevoegd:
 - (i) niet over te gaan tot – honorering van een aanvraag tot – uitbreiding of wijziging van een Aansluiting, dan wel
 - (ii) (bijzondere) voorwaarden te stellen aan – honorering van een aanvraag tot – uitbreiding of wijziging van een Aansluiting, indien – honorering van een aanvraag tot – uitbreiding of wijziging van een Aansluiting (zonder daar bijzondere voorwaarden aan te stellen) kan leiden tot het schaden van belangen van de Gemeente of die van één of meerdere (rechts-)personen die op het SWZ zijn aangesloten. Van een dergelijke situatie is in ieder geval sprake als:
 - a) er niet voldoende capaciteit beschikbaar is om de gewenste levering van ZLT-warmte te verzorgen; of
 - b) Aanvrager in verzuim is een opeisbare vordering die de Gemeente op hem heeft te voldoen, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet-uitbreiden of wijzigen, dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te rechtvaardigen.
4. De Gemeente is bevoegd niet over te gaan tot – honorering van een aanvraag tot – uitbreiding of wijziging van een Aansluiting indien één of meer van de in of krachtens de Aansluitovereenkomst gestelde bepalingen of voorschriften niet zijn of worden nagekomen en de uitoefening van die bevoegdheid door de Gemeente gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 5. WERKZAAMHEDEN GEMEENTE

1. De Gemeente zal het SWZ en de Aansluiting realiseren waarbij zij ervoor zorgdraagt dat:

- (i) het SWZ en de Aansluiting op het Terrein en in de Woning worden gerealiseerd in het/de nader door de Gemeente te duiden tracé en ruimte;
 - (ii) één aanvoer- en één retourleiding wordt gerealiseerd;
 - (iii) in de in het Terrein aan te leggen – aanvoeren en retour – leidingen worden voorzien van T-stukken, voorzien van een afgedopte terreinafsluiter, welke afsluiters zich nabij de kavelgrens zullen bevinden;
 - (iv) het SWZ wordt tot de demarcatiegrens voorzien van dampdichte isolatie op plaatsen waar de Gemeente dat nodig acht, hetgeen in beginsel niet zal gelden voor de leidingen buiten de Woning en de leidingen in de kruipruimte.
 - (v) de aansluitleidingen door de mantelbuizen als bedoeld in Artikel 6 lid 1 onder (vi) in de Woning worden gebracht en afgesloten met een afsluiter.
2. De Gemeente zal de Aansluitset inregelen en vervolgens in bedrijf stellen/opleveren, waarna zij een gereedmelding aan de Aanvrager verzendt.
 3. De Gemeente zal en hoeft de in lid 2 opgenomen werkzaamheden pas uit (te) voeren nadat zij heeft vastgesteld dat de Binneninstallatie conform deze Aansluitvoorwaarden is gerealiseerd.

ARTIKEL 6. WERKZAAMHEDEN AANVRAGER

1. Het realiseren van de Binneninstallatie is de verantwoordelijkheid van Aanvrager. Aanvrager zorgt ervoor dat:
 - (i) De gevraagde formulieren van bijlage 6 worden juist ingevuld en conform het tijdsplan van bijlage 6 ingediend.
N.B. het wordt ten zeerste aangeraden om “checklist installateur” in te dienen bij de gemeente voordat de warmtepompinstallatie besteld wordt.
 - (ii) De aansluitvoorwaarden en alle andere formulieren zoals vermeld in bijlage 6 moeten worden gedeeld met de installateur zodat

- deze een juist ontwerp en installatie kan realiseren.
- (iii) van de Binneninstallatie een Warmtepomp onderdeel uitmaakt en blijft uitmaken die voldoet aan de vereisten die zijn opgenomen in Bijlage 3;
 - (iv) de Binneninstallatie voldoet aan de vereisten die zijn opgenomen in Bijlage 4 en 5;
 - (v) er voorzieningen in de Binneninstallatie zijn opgenomen waarmee het mogelijk wordt gemaakt om relatief kleine volumestromen in te regelen (waaronder regelkleppen, hydraulische schakelingen, etc.), zodat de uitkoeling van het water zo groot mogelijk is (en daarmee de retourtemperatuur zo laag mogelijk) en bij koeling de opwarming van het water zo groot mogelijk is;
 - (vi) het voor – het tot stand brengen van – de Aansluiting vereiste hak-, breek-, metsel-, timmer-, en ander bijkomstig werk wordt verricht, één en ander ter beoordeling van de Gemeente;
 - (vii) er sparingen en invoer- en doorvoerpunten (te boren in huidige constructies, of op te nemen in nieuwe constructies) in de Woning worden verzorgd tot aan de locatie waar de Aansluitset geplaatst wordt. Indien Aanvrager deze waterdicht en/of brandwerend wenst af te werken, is dit de eigen verantwoordelijkheid van Aanvrager;
 - (viii) er voldoende ruimte in de Woning beschikbaar is voor de realisatie en plaatsing van de Aansluiting. De ruimte die vrijgehouden moet worden voor de Aansluitset is weergegeven in Bijlage 4; en
 - (ix) de Woning wordt voorzien van twee mantelbuizen met een getrokken bocht conform het in Bijlage 2 opgenomen aansluitprincipe, welke mantelbuizen:
 - (a) recht in lijn liggen met de terreinafsluiters in het Terrein en haaks op de gevel;
 - (b) rechtstreeks in de daarvoor aangewezen (technische) ruimte uit komen;
 - (c) een diameter van minimaal 75 millimeter met een radius van minimaal 750 millimeter hebben; en
 - (d) - indien noodzakelijk geacht door Aanvrager - worden voorzien van waterdichte afwerking.
2. Aanvrager stelt de ruimte als bedoeld in lid 1 onder (viii) om niet (gratis) beschikbaar aan de Gemeente.
 3. De Aanvrager sluit de Binneninstallatie aan op de Aansluiting. De Aanvrager meldt deze werkzaamheden minstens drie dagen vooraf aan de Gemeente.
 4. Aanvrager stelt de Binneninstallatie in bedrijf (vullen, ontlichten, spoelen, et cetera) nadat de Gemeente de werkzaamheden als genoemd in Artikel 5 lid 2 heeft uitgevoerd.
 5. Nadat de Gemeente de Aansluiting heeft gerealiseerd (Artikel 4 en Artikel 5), draagt Aanvrager zorg voor de nodige werkzaamheden tot herstel en afwerking in het Terrein en in de Woning, waarbij bijvoorbeeld gedacht kan worden aan het afwerken van leidingen, bouwkundig, (aanbreng van een) koof en overige afwerking.

ARTIKEL 7. VERDERE VERPLICHTINGEN VAN EN VERBODEN VOOR AANVRAGER

1. Aanvrager voorziet de Gemeente tijdig en volledig van alle beschikbare informatie, voorvallen, en wijzigingen in omstandigheden die redelijkerwijs noodzakelijk om nuttig zijn voor de Gemeente om aan de verplichtingen uit hoofde van de Aansluitovereenkomst, deze Aansluitvoorwaarden en de daaruit voortvloeiende transacties te kunnen voldoen, waaronder bijvoorbeeld wordt verstaan:
 - a) door hem waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden aan de Aansluiting en/of het SWZ, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen, bij de Gemeente te melden;
 - b) alle door de Gemeente verzochte gegevens betreffende de Binneninstallatie;
 - c) adres- c.q. (handels)naamswijzigingen, e-mailadreswijzigingen daaronder begrepen;
 - d) substantiële afwijkingen van de afname;
 - e) voorgenomen verhuizing, contractovername; of

- f) wijzigingen van betaalgegevens.
2. Aanvrager is gehouden al het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan de Aansluiting en het SWZ te voorkomen.
3. Het is Aanvrager verboden:
 - a) hinder of schade te veroorzaken voor de Gemeente en/of anderen die zijn aangesloten op het SWZ, dan wel hun belangen te schaden al dan niet door middel van de Binneninstallatie;
 - b) door of vanwege de Gemeente aangebrachte verzegelingen te verbreken of te doen verbreken;
 - c) enige zaak die wordt gebruikt in verband met de levering van ZLT-warmte en -koude te gebruiken voor aarding van elektrische installaties, toestellen, bliksemafleiders en dergelijke;
 - d) water dat wordt gebruikt in verband met de levering van ZLT-warmte en -koude te onttrekken of toe te voegen, tenzij schriftelijk anders overeen is gekomen; en/of
 - e) de Aansluiting zodanig te gebruiken/niet te gebruiken dat daardoor schade kan ontstaan.
4. Aanvrager verleent zijn medewerking aan het door de Gemeente uitvoeren van alle werkzaamheden op grond van de Aansluitovereenkomst.
5. Wijzigingen, uitbreidingen, geplande of noodzakelijke (spoed-)werkzaamheden en uitschakeling aan en van de Binneninstallatie die invloed kunnen hebben op – het verzorgen van – de levering van ZLT-warmte via het SWZ mogen alleen verricht worden na schriftelijke kennisgeving door Aanvrager aan en schriftelijke instemming van de Gemeente. Bij de kennisgeving zal Aanvrager aanduiden welke werkzaamheden en/of uitschakeling(en) hij wenst te verrichten, waarna de Gemeente kan aangeven welke stukken zij nodig heeft alvorens over de (eventuele) toestemming te beslissen. Indien de Gemeente om dergelijke stukken vraagt, is Aanvrager verplicht deze op zo kort mogelijke termijn aan te leveren.
6. Aanvrager is verplicht op daartoe strekkend, onderbouwd verzoek van de Gemeente alle verlangde gegevens met betrekking tot de Binneninstallatie te verstrekken, daaronder mede begrepen gegevens met betrekking tot het functioneren van de Warmtepomp en het elektraverbruik van de Warmtepomp.
7. Indien naar het oordeel de Gemeente twijfel bestaat over de vraag of een Binneninstallatie voldoet aan het bepaalde in deze Aansluitvoorwaarden, toont Aanvrager op verzoek van de Gemeente aan dat zijn Binneninstallatie aan deze voorwaarden voldoet. Wanneer Aanvrager in gebreke blijft, is de Gemeente bevoegd om de Binneninstallatie op kosten van Aanvrager zelf te (laten) onderzoeken.
8. Aanvrager draagt ervoor zorg dat de Binneninstallatie zo is ingesteld, en zodanig wordt gebruikt, dat deze voldoet en blijft voldoen aan het bepaalde in of krachtens de Aansluitovereenkomst.
9. Aanvrager draagt ervoor zorg dat de Binneninstallatie voldoet en blijft voldoen aan alle van toepassing zijnde wettelijke voorschriften, ISSO-publicaties (of daarvoor in de plaats komende publicaties of erkende vervangende richtlijnen), veiligheidsvoorschriften en/ of -eisen.

ARTIKEL 8. GEVOLGEN VAN NIET-NAKOMING DOOR AANVRAGER

Indien Aanvrager het bepaalde in Artikel 3 lid 1 of Artikel 7 lid 3 niet nakomt c.q. daarmee in strijd handelt, verbeurt hij, zonder dat een ingebrekestelling of andere voorafgaande verklaring nodig is, een direct opeisbare boete aan de Gemeente van EUR 150,00 per overtreding, te vermeerderen met een bedrag van EUR 50,00 voor elke dag dat de overtreding voortduurt, met een maximum van EUR 1.500,00 per overtreding. Het vorenstaande laat het recht van de Gemeente op nakoming en schadevergoeding op grond van de wet geheel onverlet. Deze boetes worden eerst opeisbaar op het moment dat de Gemeente kennisneemt van de overtreding.

ARTIKEL 9. AANSPRAKELIJKHEID

1. De aansprakelijkheid van de Gemeente jegens Aanvrager is beperkt tot vergoeding van de werkelijk geleden en aantoonbare schade die Aanvrager lijdt ten gevolge van een:
 - (i) toerekenbare tekortkoming in de nakoming van een verplichting uit de Aansluitovereenkomst door de Gemeente, dan wel
 - (ii) aan de Gemeente toerekenbaar handelen of nalaten dat verband houdt met de Aansluitovereenkomst.

Aansprakelijkheid voor indirecte schade, zoals in ieder geval schade als gevolg van bedrijfsstilstand, het niet kunnen uitoefenen van een beroep of bedrijf of winstderving is in alle gevallen uitgesloten.

2. Voor zowel zaakschade als voor de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade geldt een drempelbedrag van € 40,- (veertig euro) voor Aanvrager, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed.
3. Indien en voor zover de Gemeente jegens Aanvrager tot schadevergoeding verplicht is, op welke grond dan ook, komt schade slechts voor vergoeding in aanmerking tot een bedrag van ten hoogste:
 - (i) EUR € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per gebeurtenis voor alle natuurlijke personen met een aansluiting op het SWZ tezamen voor zover het personenschade betreft; en
 - (ii) EUR € 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) per gebeurtenis voor alle rechts- en natuurlijke personen met een aansluiting op het SWZ tezamen voor zover het zaakschade en de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade betreft, met dien verstande dat, ongeacht de omvang van het totaal der schade, de vergoeding van de noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste € 75,00 (zegge: vijfenzeventig euro) per (rechts- of natuurlijke) persoon en de totale vergoeding van zaakschade en noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade is beperkt tot ten hoogste € 3.500,00 (zegge: drieduizendvijfhonderd euro) per (rechts- of

natuurlijke) persoon.

Indien het totaal der schaden meer bedraagt dan de vermelde EUR 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) aan personenschade en/of EUR 250.000,00 (zegge: tweehonderdvijftigduizend euro) aan zaakschade of noodzakelijke kosten ter voorkoming van zaakschade, is de Gemeente niet gehouden meer schadevergoeding te betalen dan bedoeld bedrag, waarbij met inachtneming van de eerder in dit lid genoemde maxima per (rechts- of natuurlijke) persoon, de aanspraken van (rechts- of natuurlijke) personen naar evenredigheid zullen worden voldaan.

4. De Gemeente is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gebreken in de Binneninstallatie, respectievelijk schade die is ontstaan door het toedoen of nalaten van Aanvrager of personen waarvoor de aansprakelijkheid krachtens de wet op Aanvrager rust. Aanvrager vrijwaart de Gemeente tegen vorderingen van derden ter zake.
5. Het in de vorige leden bepaalde wordt mede bedongen ten behoeve van derden waarmee de Gemeente ten behoeve van het transport van ZLT-warmte samenwerkt, alsmede ten behoeve van de werknemers of ondergeschikten voor wie de Gemeente of bedoelde derde op grond van het bij of krachtens de wet gestelde aansprakelijk is.
6. De aansprakelijkheidsbeperking in lid 1, 2 en 3 geldt niet indien en voor zover de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de Gemeente of diens werknemers.

ARTIKEL 10. TOEPASSELIJK RECHT, KLACHTEN EN GESCHILLEN

1. Op de Aansluitovereenkomst en de daaruit voortvloeiende verbintenissen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit de Aansluitovereenkomst zullen Partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Overijssel.

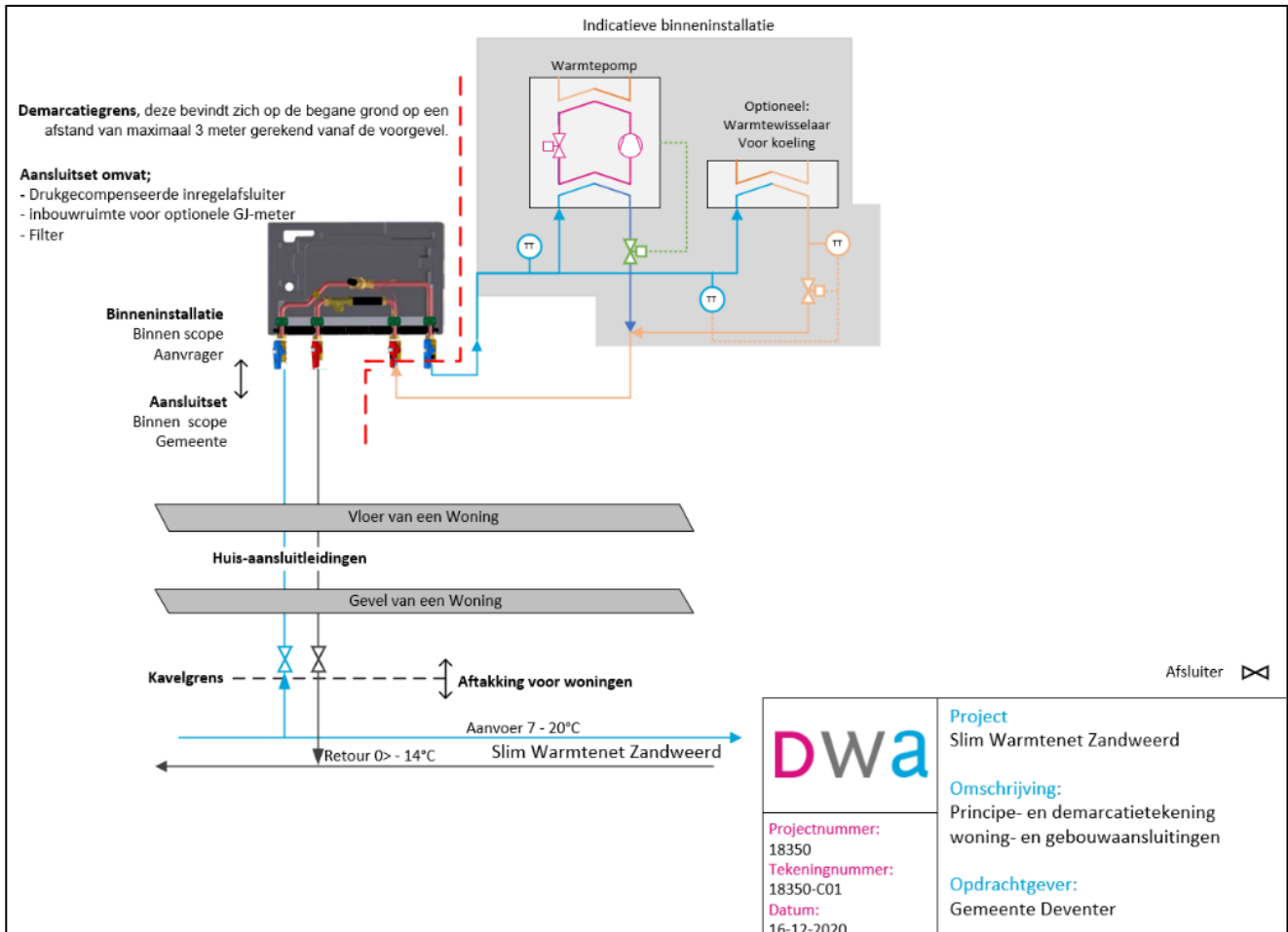
ARTIKEL 11. OVERIGE BEPALINGEN

1. Aanvrager verleent bij voorbaat zijn toestemming voor een overdracht van de Aansluitovereenkomst door de Gemeente aan het Warmtenetwerkbedrijf.
2. Als een Aansluitovereenkomst wordt aangegaan met twee of meer personen (lees: als meer dan één persoon in de Aansluitovereenkomst als 'Aanvrager' zijn aangeduid), zijn die personen ieder afzonderlijk hoofdelijk aansprakelijk jegens de Gemeente voor de nakoming van alle verplichtingen die voor Aanvrager uit de Aansluitovereenkomst voortvloeien.
3. Aanvrager zal op schriftelijk, gemotiveerd verzoek van de Gemeente aantonen dat aan het gestelde in de Aansluitovereenkomst is voldaan.
4. Bij de nakoming van haar verplichtingen en de uitoefening van haar rechten uit hoofde van de Aansluitovereenkomst, mag de Gemeente derden inschakelen. De in de Aansluitovereenkomst en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen zijn aldus mede derdenbedingen als bedoeld in art. 6:253 BW en kunnen door Aanvrager niet worden herroepen.

ARTIKEL 12. BIJLAGEN

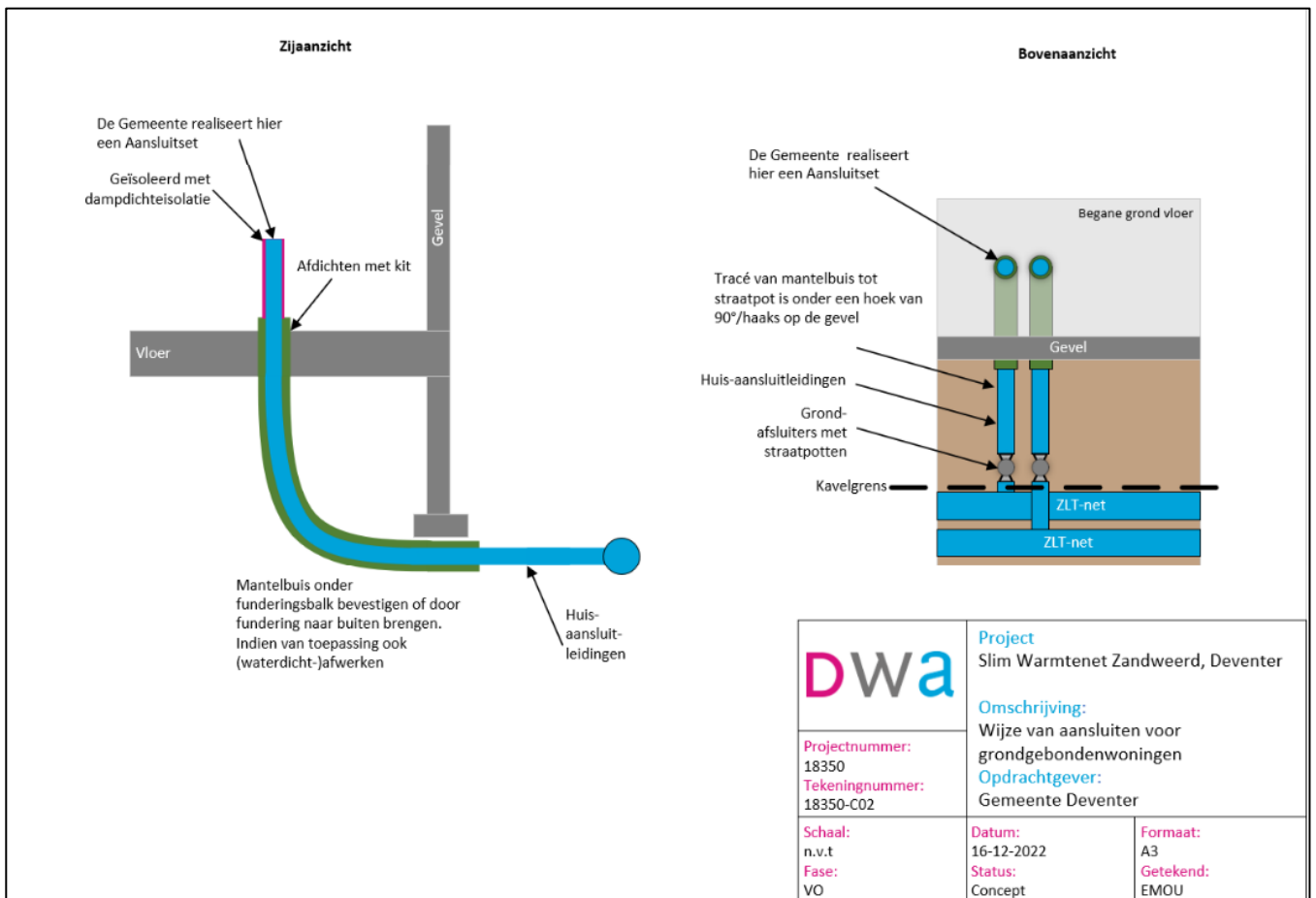
1. De volgende Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Aansluitvoorwaarden:
 1. Tekening ter duiding van de Demarcatiegrens
 2. Principetekening Aansluiting Woning
 3. Eisen aan de Warmtepomp
 4. Ruimtereservering Aansluitset
 5. Eisen Binneninstallatie
 6. Aan te leveren gevraagde gegevens
 7. Checklist installateur
 8. Checklist inbedrijfstelling
2. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):
 - (i) (de tekst van) de Artikelen;
 - (ii) (de tekst van) de Bijlagen.

BIJLAGE 1 DEMARCATIEGRENS



BIJLAGE 2 PRINCIPETEKENING AANSLUITING WONING

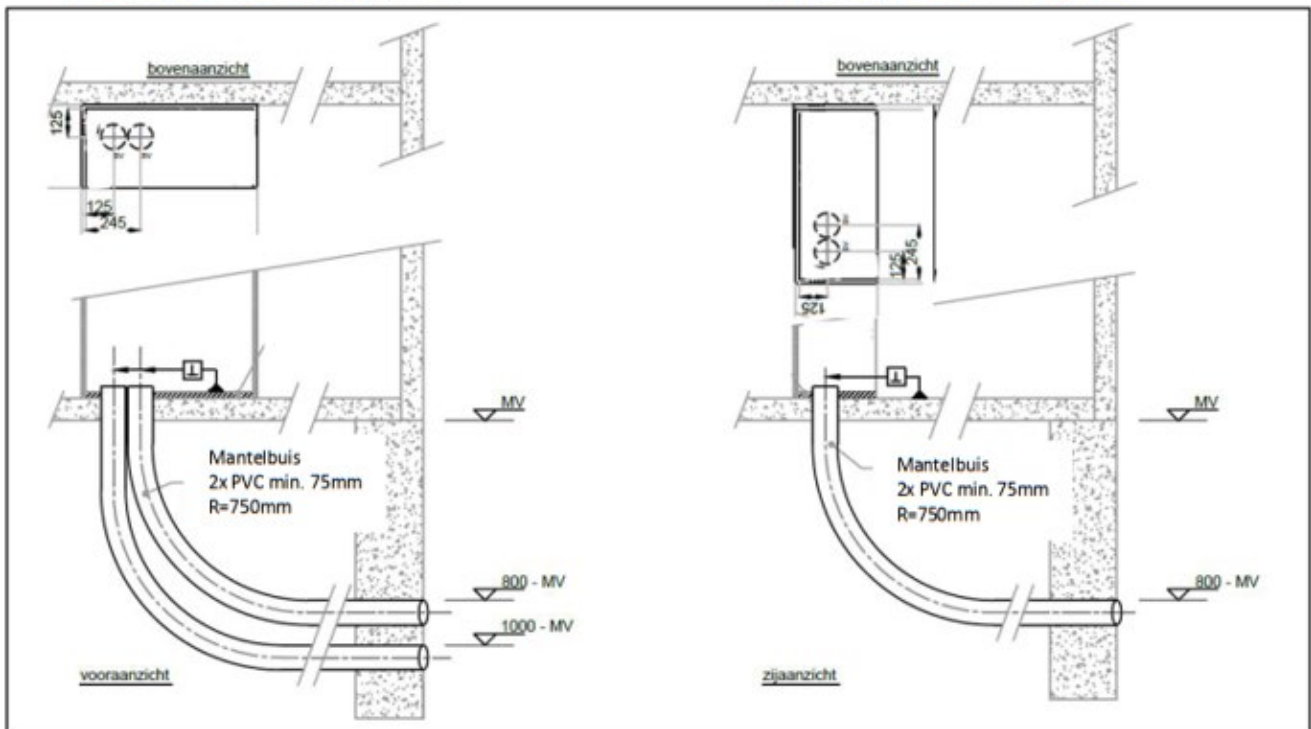
Beschrijving



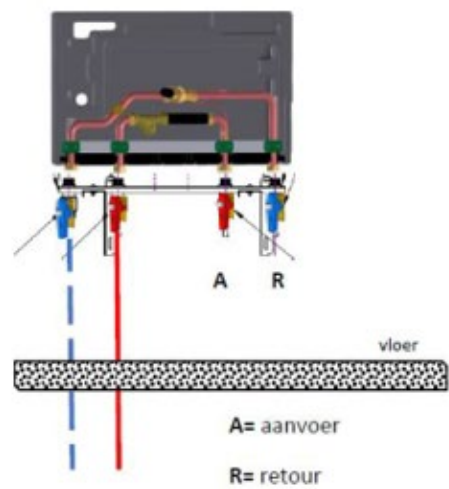
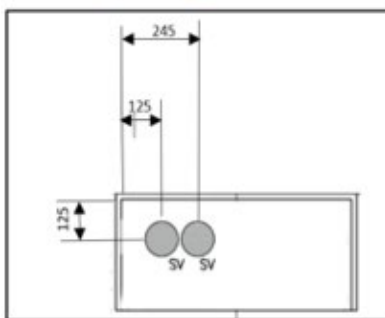
Maatvoering en positionering

Loodrecht op de buitengevel

Parallel aan de buitengevel



Positie spargen.



BIJLAGE 3 EISEN WARMTEPOMP

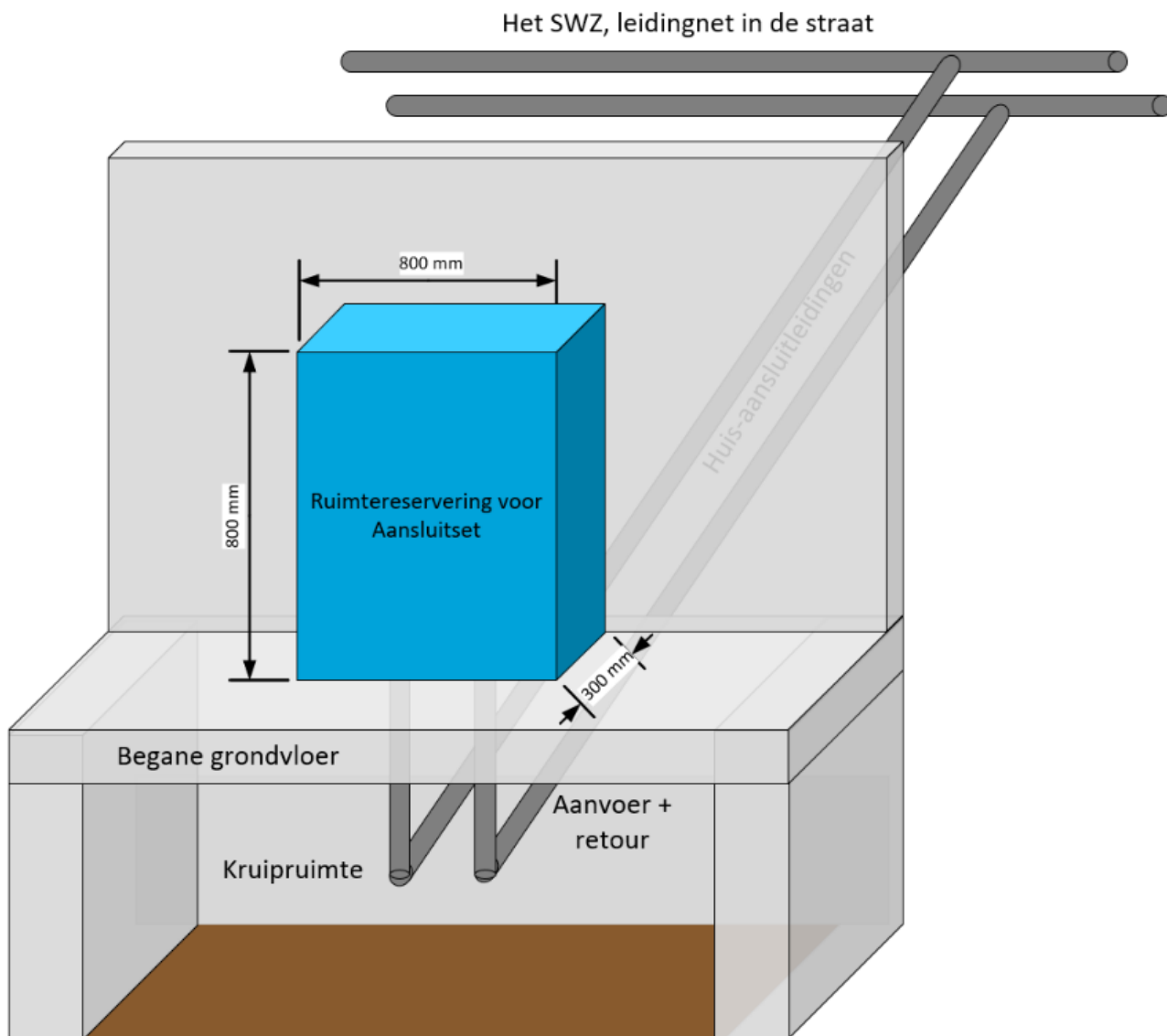
De Warmtepomp die Aanvrager realiseert / laat realiseren moet aan de volgende vereisten voldoen:

- de Warmtepomp moet in staat zijn de geleverde ZLT-warmte zodanig op te waarden dat aan de warmtevraag van Aanvrager kan worden voldaan en de geleverde ZLT-warmte (dus) zodanig wordt opgewaardeerd dat deze geschikt is voor ruimteverwarming en de bereiding van warm tapwater;
- de druk vanuit het SWZ kan oplopen tot een werkdruk van 4,5 bar. De (bronzijde van de) Warmtepomp en alle appendages dienen hiervoor geschikt te zijn;
- de Warmtepomp moet afgestemd zijn op / overeenkomen met:
 - 1) het warmteverlies zoals berekend op grond van ISSO 51; en
 - 2) de warm tapwater behoefte van Aanvrager.
- de Warmtepomp moet beschikken over een elektrisch element om in noodsituaties (zoals het uitvallen van levering van ZLT-warmte via het SWZ) alsnog aan de warmtevraag van Aanvrager te kunnen voldoen.
- Het aansluitdebiet wordt bepaald aan de hand van de warmtebehoefte van de Warmtepomp;
- In verwarmingsbedrijf moet
 - de warmtepomp regelen op een uitkoeling / dT van minimaal 6 K.
 - een regelafsluiter(s) voorkomen dat er geen flow is als er geen warmtevraag is om.
- de Aansluiting mag gebruikt worden voor passief en/of actief koelen; Aanvrager dient – indien gewenst – hiervoor zelf een installatie te realiseren. Er dient dan een warmtewisselaar toegepast te worden, zodat de Binneninstallatie en het SWZ hydraulisch gescheiden blijven;
- Zowel de Aansluitset als ook de warmtepomp dienen op de begane grond (of in de kelder, maar in ieder geval niet op de 1^e of 2^e verdieping) te worden geplaatst;
- de Binneninstallatie dient ervoor te zorgen dat het ZLT-water in koelbedrijf maximaal wordt opgewarmd om zoveel mogelijk koelvermogen te realiseren;
- het maximaal benodigde drukverschil na de demarcatiegrens mag niet meer zijn dan 35 kPa;
- de Warmtepomp dient voorzien te zijn van een aparte

kWh-meter die het specifieke elektraverbruik van de Warmtepomp meet en inzicht in het functioneren van de Warmtepomp geeft.

- de Binneninstallatie dient een flow/vorstbeveiliging te hebben die borgt dat het retourwater van het ZLT-net niet lager is/kan worden dan 0°C.
- In actief koelbedrijf is de maximale lozingstemperatuur op het SWZ 35°C

BIJLAGE 4 RUIMTERESERVERING AANSLUITSET



BIJLAGE 5 EISEN BINNENINSTALLATIE

De Binneninstallatie die Aanvrager realiseert / laat realiseren moet tenminste aan de volgende vereisten voldoen:

- Het distributiemedium van het SWZ bevat zuurstof, hier moet de Binneninstallatie tegen bestand zijn. De toepassing van bijvoorbeeld staal is dan ook niet toegestaan.
- Het distributiemedium van het SWZ is een mengsel van water/glycol om de vorstgrens te verlagen tot -2°C .
 - De installatie moet geschikt zijn voor glycol.
 - De installatie dient te borgen dat het water in het SWZ niet onder de 0°C komt.
- De SWZ-aansluiting wordt tot de het demarcatiepunt dampdicht geïsoleerd om condensatie tegen te gaan. Het is aan de aanvrager om hier maatregelen tegen te treffen als het gaat om de Binneninstallatie. Let wel; als er dampdicht geïsoleerd wordt mag de Binneninstallatie geen messing(knel)koppelingen omvatten of deze moeten voorafgaand aan het isoleren met Armaflex tape zijn afgeplakt.
- De Binneninstallatie (met inbegrip van de warmtepomp) moet bestand zijn tegen
 - Minimaal; een aanvoertemperatuur van minimaal 7°C , bij een dT van 6 K is de uittrede 1°C .
 - Maximaal; een aanvoertemperatuur van maximaal 20°C , bij een dT van 6 K is de uittrede 14°C .
- De Aansluiting van het SWZ staat in directe verbinding met de distributiepompen en expansievaten van het SWZ. De distributiepompen in de Binneninstallatie zijn toegestaan mits deze hydraulisch ontkoppeld of gescheiden zijn. Een expansievaten, overstortventielen en dergelijke zijn alleen toegestaan als de Binneninstallatie hydraulisch gescheiden is.
- Appendages en verbindend leidingwerk in directe verbinding met het SWZ (primair) moeten een minimale drugklasse hebben van PN6.

BIJLAGE 6 AAN TE LEVEREN GEGEVENS

De Binneninstallatie die Aanvrager realiseert / laat realiseren moet tenminste aan de volgende vereisten voldoen:

De Aanvrager is en blijft verantwoordelijk voor het ontwerp en het voldoen aan de aansluitvoorwaarden. Om echter de kans op fouten te reduceren moet de Aanvrager in een viertal fasen documenten aanleveren. N.b. de Gemeente keurt dus niet goed of af maar constateert mogelijke afwijkingen en kan besluiten daarom niet aan te sluiten. Goedgekeurde documenten leiden dus niet automatisch tot een goed ontwerp/installatie of een gehonoreerde aansluiting.

Per fase moeten er gegevens worden aangeleverd. Onderstaande documenten moeten gedeeld worden met zowel de installateur als de Gemeente. Uitzondering hierop zijn de aansluitvoorwaarden die wel gedeeld moeten worden met de installateur maar niet met de gemeente omdat deze de aansluitvoorwaarden heeft opgesteld.

- Fase 0, Ontwerpfase
 - Aansluitvoorwaarden
- Fase 1, Ontwerpfase
 - **Het is zeer aan te bevelen om onderstaande documenten met de “checklist installateur” in te dienen voorafgaand aan het bestellen van de warmtepomp.**
 - **Aanmelden met “Aanmeldformulier SWZ” met daarbij een ingevulde “Checklist installateur” (zie bijlage 7)**
- Fase 2, Contractfase
 - Ondertekende Aansluitovereenkomst
- Fase 3, Realisatiefase
 - De huisaansluiting SWZ wordt gerealiseerd zoals beschreven in het “Aanmeldformulier SWZ”.
 - U / uw installateur installeert uw deel (de binneninstallatie) na de demarcatiegrens. U geeft door wanneer er in de realisatiefase wijzigingen worden doorgevoerd ten opzichte van wat u bij het aanmelden heeft aangegeven.
- Fase 4, In bedrijfstelling
 - Checklist inbedrijfstelling (voor zover mogelijk) + checklist installateur volledig ingevuld met de re-

centste inzichten. Deze dient tenminste 5 werkdagen voorafgaand aan de inbedrijfstelling te zijn toegezonden.

BIJLAGE 7 CHECKLIST INSTALLATEUR

Checklist installateur	
Gegevens	
...	Naam bewoner(s)
...	Adres en kavelnummer
...	Bedrijfsnaam
...	Tekenend installateur
	Beknopte beschrijving installatie;
Algemeen	
Ja / Nee	Is de installatie in lijn met de Aansluitvoorwaarden?
	Merk en type warmtepomp
	Merk en type koelunit (indien van toepassing)
... m3/h	Gewenste verdamperzijdige flow op basis van de berekening (ISSO 51) en een dT 6. Dit moet hetzelfde zijn als het aangevraagde debiet.
Ja / Nee	Berekening aangeleverd bij de gemeente? Zo nee, dan als bijlage meesturen met deze checklist.
Ja / Nee	Is het principeschema aangeleverd bij gemeente? Zo nee, dan als bijlage meesturen met deze checklist.
Ja / Nee	Is technische specificatie van Warmtepomp aangeleverd bij gemeente? Zo nee, dan als bijlage meesturen met deze checklist.
Ja / Nee	Zijn er geen objecten geplaatst boven het tracé in het Terrein?
Ontwerp	
Ja / Nee	De Warmtepomp beschikt over een elektrisch element om in noodsituaties (zoals het uitvallen van levering van ZLT-warmte via het SWZ) alsnog aan de warmtevraag van Aanvrager te kunnen voldoen.
Ja / Nee	Het maximaal benodigde drukverschil na de demarcatiegrens is niet meer dan 35 kPa.
Ja / Nee	Het vermogen van de Warmtepomp is afgestemd op het warmteverlies zoals berekend op grond van ISSO 51 de warm tapwater behoefte van Aanvrager. (meesturen)
	Beschrijving wijze van koelen indien van toepassing;
Ja / Nee	Is er rekening mee gehouden dat het SWZ actief is en dus debiet levert? Er mag dus niet zonder meer een distributiepomp worden aangebracht in/tussen de warmtepomp en de aansluitset.
Ja / Nee	Is er rekening mee gehouden dat het SWZ een open systeem is dus in het circuit van het SWZ geen expansievat mag worden geplaatst?
Ja / Nee	Ligt de opening van mantelbuis in een rechte lijn liggen met de terreinafsluiters in het Terrein en haaks op de gevel, zie tekening bijlage 2
Ja / Nee	Is er een plattegrond aangeleverd met de locatie van de warmtepomp ingetekend evenals het tracé van de mantelbuizen?

Installatie	
Ja / Nee	De Warmtepomp heeft een aparte kWh-meter die het specifieke elektraverbruik van de Warmtepomp meet en inzicht in het functioneren van de Warmtepomp geeft.
... kWh	Wat is de meterstand van bovengenoemde meter?
Ja / Nee	De warmtepompinstallatie is geschikt voor een maximale werkdruk van 4,5 vanuit het SWZ.
Ja / Nee	Appendages en verbindend leidingwerk in directe verbinding met het SWZ (primair) hebben een minimale drukklasse van PN6.
Ja / Nee	Kunt u bevestigen dat er geen stalen (uitzondering RVS) knelkoppelingen zijn toegepast?
Ja / Nee	Kunt u bevestigen dat als er messing (knel)koppelingen zijn toegepast én deze dampdicht zijn geïsoleerd, deze voorafgaand aan het isoleren zijn afgeplakt met Armaflex-tape?
Ja / Nee	Heeft u de leidingen na het demarcatiepunt dampdicht geïsoleerd?
Ja / Nee	Is er geborgd dat als er geen warmte- of koudevraag is, de Binneninstallatie de flow stopt.
	Hoe is er in deze borging voorzien?:
Ja / Nee	In verwarmingsbedrijf realiseert de warmtepomp een uitkoeling van tenminste 6 K.
	Hoe wordt de uitkoeling geborgd?:
Ja / Nee	Is er een beveiliging opgenomen die borgt dat het retourwater op het ZLT niet lager is dan 0°C.
	Omschrijving van bovengenoemde beveiliging:
Ja / Nee	Is een hoofdaardrail (HAR) t.b.v. vereffening van de aansluitset aanwezig?
Ja / Nee	Is Aansluiting bereikbaar voor onderhoud?
Ja / Nee	Wordt er voldaan aan bijlage 2, 3, 4 en 5 van de aansluitvoorwaarden?
Ja / Nee	Zijn de leidingen van de Binneninstallatie afgeperst en gespoeld?
Ja / Nee	Is de flowrichting gecontroleerd <u>EN</u> duidelijk aangegeven?
Bedrijfssituaties	
Ja / Nee	Het systeem wordt ingezet voor passieve koeling.
... kW	Het passieve koelvermogen is ...
Ja / Nee	Het systeem wordt ingezet voor actieve koeling.
... kW	Het actieve koelvermogen is...

...°C	De warmtelevering in actief koelbedrijf op het ZLT-net is ...
Ja / Nee	De Binneninstallatie en het SWZ zijn hydraulisch van elkaar gescheiden.
	De locatie van de warmtepomp is....

BIJLAGE 8 CHECKLIST INBEDRIJFSTELLING

Checklist Oplevering	
Gegevens	
Ja / Nee	Is de <u>checklist installateur</u> goed ingevuld?
Ja / Nee	Zijn er geen ongewenst materialen/componenten toegepast zoals stalen (uitzondering RVS) knelkoppelingen, expansievaten of overdrukventielen (lager dan 4,5 bar) in het primaire systeem.
Ja / Nee	Zijn er geen messing (knel)koppelingen toegepast in het geval er dampdicht is geïsoleerd of zijn deze met Armaflex-tape afgeplakt?
Ja / Nee	Zijn de afsluiters van de aansluitset in de woning geopend?
Ja / Nee	Zijn de terreinafsluiters van de woningen geopend?
Ja / Nee	Zijn de terreinafsluiters van de woning bereik- en bedienbaar?
Wel / geen	Uit de visuele controle op lekkage is wel/geen lekkage geconstateerd.
Ja / Nee	De instelling van de druk gecompenseerde inregelafsluiter komt overeen met het contract.
Ja / Nee	De gecompenseerde inregelafsluiter is op de juiste wijze verzegeld.
Ja / Nee	De installateur heeft geen ongeautoriseerde werkzaamheden verricht aan de aansluitset.
Ja / Nee	Zijn de leidingen (dampdicht) geïsoleerd met juiste materialen?
Ja / Nee	Is er geborgd dat de Binneninstallatie een uittrede dT heeft van minimaal 6 K?
Ja / Nee	Is er geborgd dat de Binneninstallatie er geen kortsluiting ontstaat als er geen vraag is?
Ja / Nee	Is er een beveiliging tegen invriezen van de warmtepomp / beveiliging op minimale uittrede temperatuur van 0°C?
Ja / Nee	Is het hydraulische schema correct; geen pomp aanwezig in SWZ-circuit, ect?
	Merk en type warmtepomp:
	Omschrijving koeling;
Actie;	Maken installatie foto's
Actie;	Opslaan principeschema, foto's, checklist installateur en checklist oplevering in dossier.