

Welkom bij de informatieavond over de tiny houses in de Tuinen van Zandweerd

**O P J E
S T E K**

Agenda:

- Voorstellen en kennis maken (Willemien Berkers, 30 minuten)
- Kavelpaspoort basisverkaveling (Ad Anker, 10 minuten)
- Kernwaarden (Jean-Paul Kerstens, 10 minuten)
- Proces (Willemien Berkers, 10 minuten)
- Inspiratie (Jean-Paul Kerstens, 10 minuten)
- Vragenronde

Voorstelronde

Willemien Berkers

**Projectmanager en voorzitter
van de bijeenkomst**

**O P J E
S T E K**

Toelichting proces

Willemien Berkers
projectmanager

O P J E
S T E K

Toelichting spelregels verkaveling



- Komende 4 weken gezamenlijk op zoek naar een gewenste verkaveling
Hiervoor zijn twee bijeenkomsten gepland:
.....
- De verkaveling past binnen de regels van het kavelpaspoort
- Wanneer er na vier weken geen gezamenlijke verkavelingsvoorstel voorligt, of er geen unanieme overeenstemming is over de verkaveling, dan kiest de Gemeente voor de basisverkaveling
- De kavels worden toebedeeld op basis van rangnummer



Belangrijke stappen



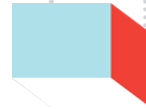
- Volg het stappenplan optieperiode (download op websitepagina /kiesjesteek)
- Geef voor het einde van de optieperiode aan dat je de kavel wilt kopen
- Teken de koopovereenkomst binnen vier weken
- Laat binnen drie maanden na contractsluiting de akte passeren bij de notaris
- Start met bouwen na bezoek notaris én met de omgevingsvergunning



Van idee naar definitief ontwerp

Het begeleidingsteam begeleidt je bij de stappen:

- Van idee naar schetsontwerp
- Van schets- naar voorlopig ontwerp
- Begeleidingssessie voor samenhang
- Voorlopig ontwerp indienen
- Reactie van begeleidingsteam
- Van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp



Wat moet ik in de optie periode regelen?

In 8 maanden regel je:

- Voorlopige financiering voor kavel en bouwplan
- Een positief beoordeeld definitief ontwerp
- Aanvraag voor de omgevingsvergunning



Kavelpaspoort en basisverkaveling

Ad Anker
Stedenbouwkundige

O P J E
S T E K

Tegel voor tiny houses



Tegel voor tiny houses





Tiny house basisverkaveling met te handhaven bomen

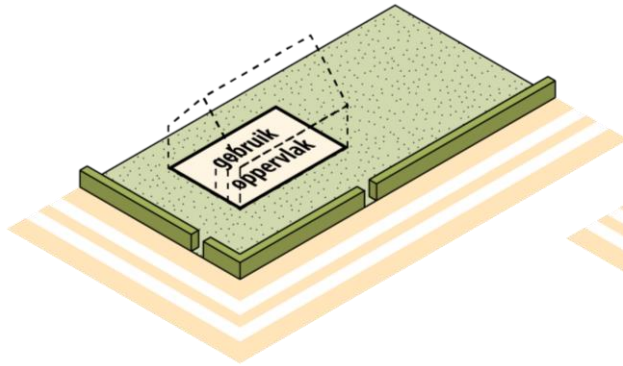


Randvoorwaarden verkaveling

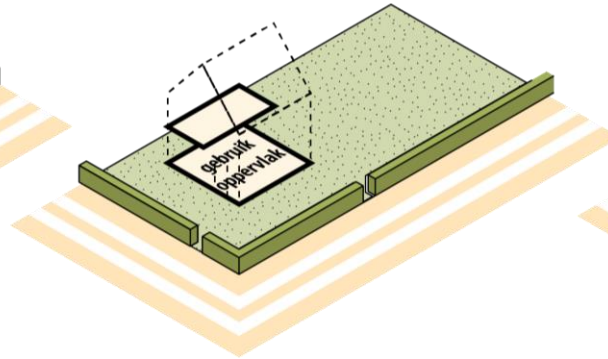
Richtlijnen bebouwing



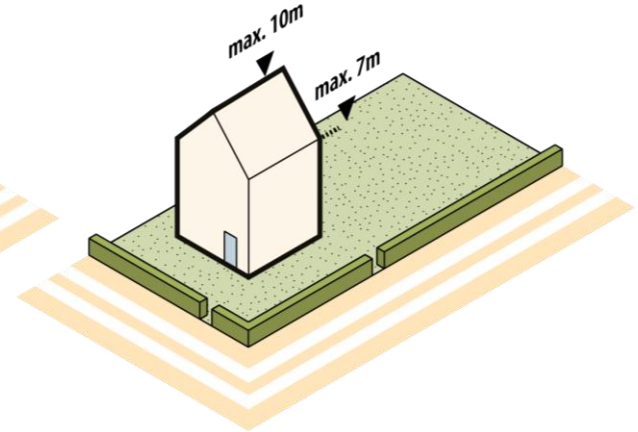
Maximale bouw- en gothoogte en gebruiksoppervlakte



KAVELPASPOORT
Maximaal gebruiksoppervlak
Tiny house

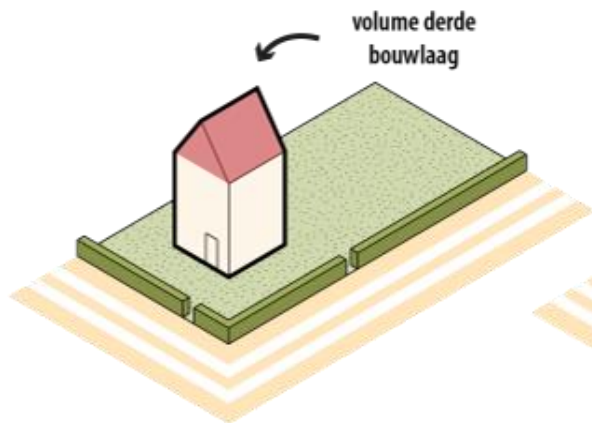


KAVELPASPOORT
Maximaal gebruiksoppervlak
Tiny house

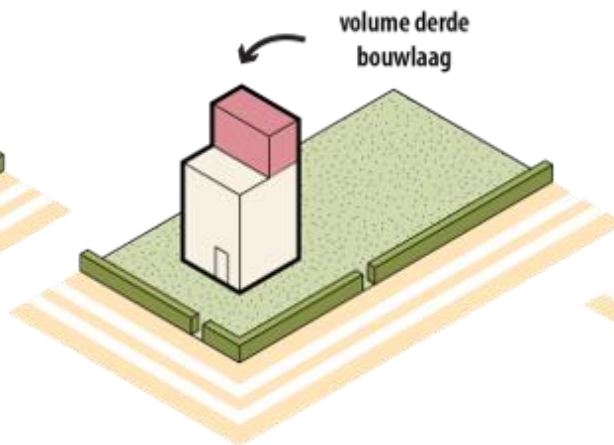


KAVELPASPOORT
Maximale bouwhoogte
Tiny house

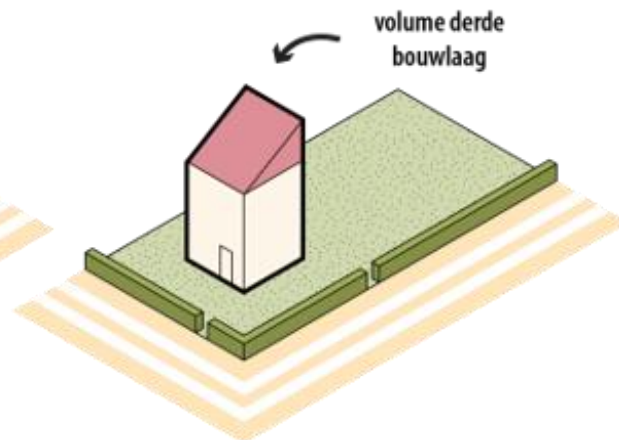
Maximaal volume derde bouwlaag



KAVELPASPOORT
Volume derde bouwlaag
Tiny house



KAVELPASPOORT
Volume derde bouwlaag
Tiny house



KAVELPASPOORT
Volume derde bouwlaag
Tiny house

Kernwaarden

Jean-Paul Kerstens
begeleidingsteam/
architectonisch supervisor

O P J E
S T E K

Een samenhangende en diverse buurt

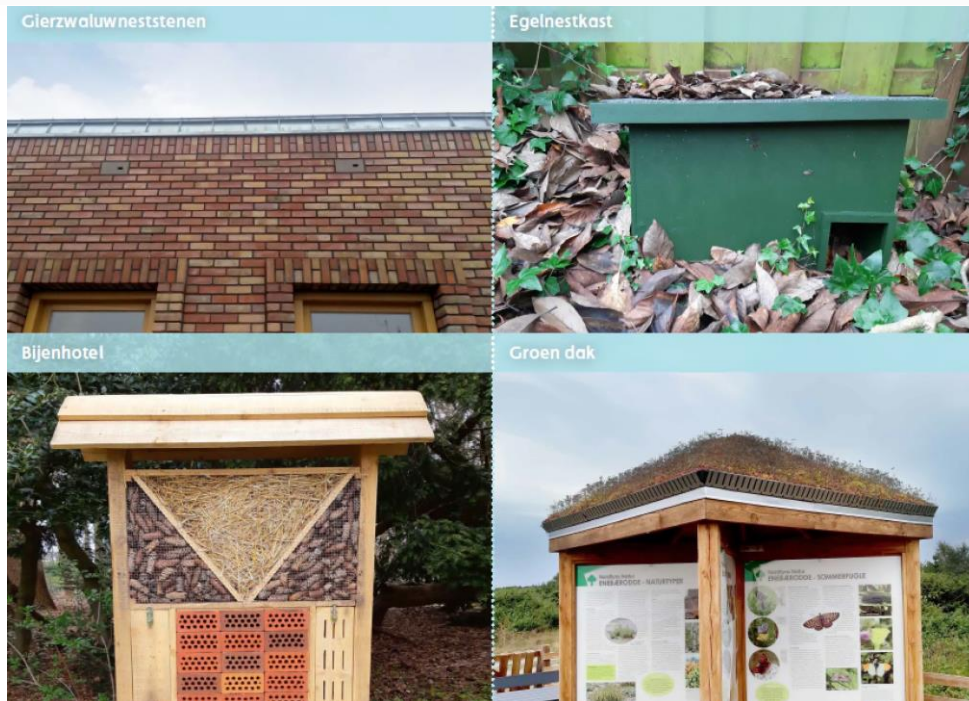


Drie kernwaarden voor je bouwplan:

Natuurlijk: het tuinenconcept staat centraal, de bebouwing zal in harmonie met haar omgeving worden ontworpen

Ingetogen: een eenvoudige en terughoudende architectuur

Vakmanschap: staat voor aandacht voor materiaal en detail



Wees niet te “spic en span” in de tuin!

Onkruid en wilde planten zijn namelijk van groot belang voor insecten en vogels



Download de checklist op
www.opjestek.nl/faq

Inspiratie en architectuur

Jean-Paul Kerstens
**begeleidingsteam/
architectonisch supervisor**

O P J E
S T E K

Doe vooral inspiratie op!

[Opjesteek.nl/inspiratiemarkt](https://opjesteek.nl/inspiratiemarkt)

- Het inspiratiemagazine met mooie woningontwerpen
- Video's van de ontwerpers en hun drijfveren
- Spreekt een boodschap of bouwstijl je aan, maak dan kennis



Herman Harms



Studio SKA



Kavelwoning



CHRITH architect



Willem de Groot



Blossom Architecture



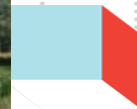
Villa Passief



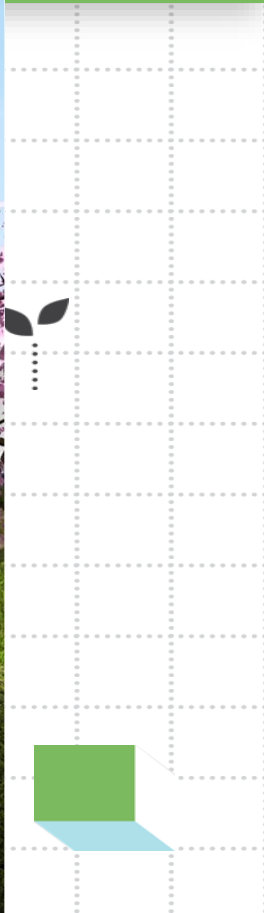
OVO Deventer



Inspiratie geschakelde tiny house

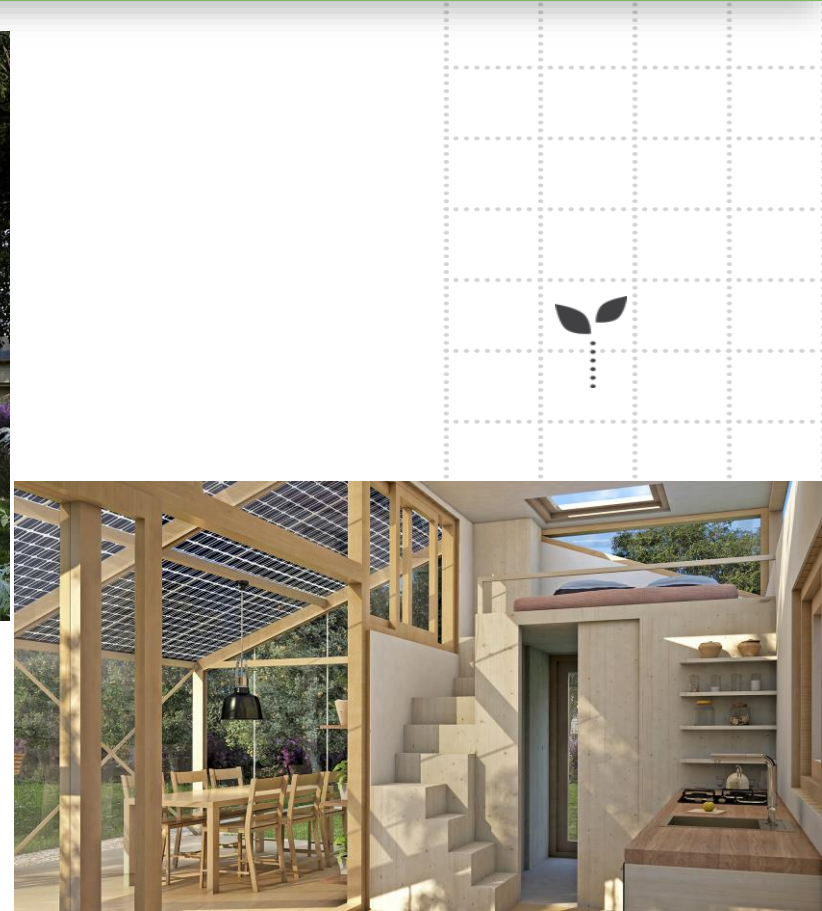


Referentiebeeld van de ontwerpers



Referentiebeeld van de ontwerpers

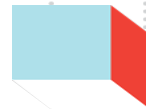
O P J E
S T E K



Referentiebeeld van de ontwerpers

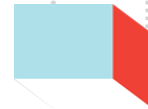


Referentiebeeld van de ontwerpers

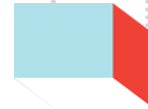


Referentiebeeld van de ontwerpers

O P J E
S T E K

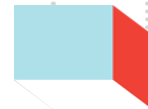


Referentiebeeld van de ontwerpers



Tiny house: we gaan het echt doen!

O P J E
S T E K



Gemeenschapszin: ultieme toekomstbeeld?

Gezamenlijke
schuur met
logeerruimte

Iets voor
elkaar over
hebben

Gezamenlijke
moes- pluk-
kruidentuin

Hobbyruimte +
ontmoetingsplek

Insectenhotel

Deelmobiliteit

Gezamenlijk
groenbeheer

Solarparkje



- Start een app-groep of overleg via Teams over je ideale verkaveling en wensen
- Fysieke coronaproof bijeenkomst op ... in het gemeentekantoor. Gezamenlijk schetsen op de kavelkaart
- Jean-Paul Kerstens of Ad Anker zijn aanwezig voor vragen en kijken met jullie mee naar oplossingen



- Schema met data

Kaart met straatсессies

Vragen?

- Na deze bijeenkomst kunnen vragen over de optie en de koopovereenkomst gesteld worden via makelaardij@deventer.nl
- Alle andere vragen kunnen gesteld worden via het contactformulier op Opjestek.nl
- Graag bij de vraag je lotingnummer vermelden



Dank voor de aandacht
Heel veel succes met de
uitwerking van het
verkavelingsplan en jullie
woningontwerp

