

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Aan de toekomstige bewoners van de Tuinen van Zandweerd
«Adres»
«Postcode» «Woonplaats»

14 0570
telefoon

info@opjesteek.nl
e-mail

DEV-PRO/201894-2021
kenmerk

08-07-2021
datum

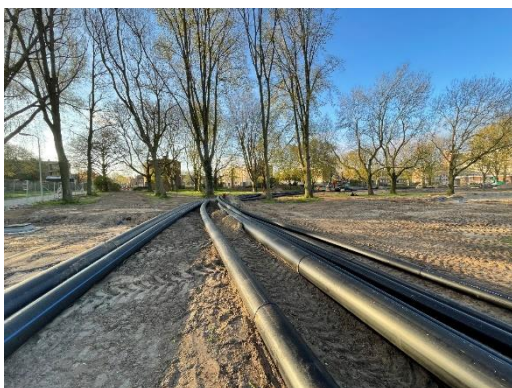
M. Zuuring
contactpersoon

Aansluiting Slim Warmtenet Zandweerd
onderwerp

Geachte optant(en),

Om te beginnen: gefeliciteerd met uw mooie plannen om zelf uw huis te bouwen in de Tuinen van Zandweerd!

Zoals u waarschijnlijk wel weet en op onderstaande foto's kunt zien, is de gemeente Deventer (**Gemeente**) volop bezig met de aanleg van het Slim Warmtenet Zandweerd (**SWZ**).



Met het SWZ worden de wijk Zandweerd en de Tuinen van Zandweerd van duurzame 'zeer lage temperatuur-warmte' (**ZLT-warmte**) voorzien. Hierover kunt u op <https://opjesteek.nl/een-duurzame-stek/slim-warmtenet-zandweerd> meer informatie vinden.

Ondertussen zijn we zo ver gevorderd dat er vanaf 1 september 2021 op het SWZ aangesloten kan worden en de **Aansluitovereenkomst** met bijbehorende **Aansluitvoorwaarden** klaar zijn. Deze zijn via www.opjesteek.nl te raadplegen. Uiteraard zien wij graag dat u uw woning op het SWZ aansluit.

Zeker nu die aansluiting op het SWZ veel voordelen biedt: naast besparing van CO², maakt u voor verwarming (en als u daarvoor kiest, ook verkoeling) gebruik van een lokale energiebron. Installaties in uw tuin, aan uw gevel of op de carport zijn daarnaast niet nodig. Met een nog mooiere woning, minder overlast en onderhouds- en energiekosten tot gevolg. Het is niet voor niets dat de provincie Overijssel en het Rijk de aanleg van het innovatieve SWZ ondersteunen, met als doel niet alleen de Tuinen van Zandweerd maar ook veel woningen in bestaande wijken stapsgewijs aardgasvrij te maken. Door uw woning op het SWZ aan te sluiten draagt u dus bij aan de verduurzaming van onze gemeente.

Aansluiting van uw woning: het stappenplan

Maar goed, hoe nu verder als u uw woning wilt aansluiten? Kort samengevat geldt daarvoor het volgende stappenplan:

1. U maakt uw woningontwerp. Hierbij zorgt u ervoor dat de woning en de bijbehorende binneninstallatie zo worden ontworpen – en later natuurlijk gerealiseerd – dat zij voldoen aan de Aansluitvoorwaarden (die op www.opjesteek.nl te vinden zijn). Op de volgende twee punten uit de Aansluitvoorwaarden willen wij extra de aandacht vestigen:
 - (i) selecteer een warmtepomp die voldoet aan de eisen zoals opgenomen in bijlage 3 bij de Aansluitvoorwaarden; en
 - (ii) houd er bij uw woningontwerp rekening mee dat uw woning ‘aansluitklaar’ moet zijn voordat deze op het SWZ aangesloten kan worden! De werkzaamheden die u daarvoor moet (laten) uitvoeren, staan opgesomd in artikel 6 van de Aansluitvoorwaarden.
2. U meldt uzelf aan voor het aansluittraject. Hiervoor berekent u met behulp van Bijlage 1 bij deze brief uw ‘*benodigde capaciteit*’. De benodigde capaciteit vult u vervolgens in op het aanmeldformulier dat als Bijlage 2 bij deze brief is gevoegd. En nadat u dit aanmeldformulier helemaal heeft ingevuld en ondertekend, stuurt u een scan daarvan naar info@opjesteek.nl of naar gemeente Deventer, t.a.v. mevrouw M. Zuuring, Team PRO, Antwoordnummer 225, 7400 VB Deventer.

Let op: Wij moeten het – volledig ingevulde en ondertekende – aanmeldformulier uiterlijk 3 maanden voor de beoogde oplevering van uw woning hebben ontvangen. En als u in 2021 aangesloten wil worden (op de tijdelijke voorziening), hebben wij het aanmeldformulier vóór 6 augustus 2021 nodig.

3. U vraagt de vergunning voor uw woning aan (als u wilt, kan dit natuurlijk ook vóór Stap 2.)

U ontvangt uw Aansluitovereenkomst + Aansluitvoorwaarden: binnen 2 weken nadat wij uw volledig ingevulde en ondertekende aanmeldformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een aansluitovereenkomst met in de bijlage de definitieve Aansluitvoorwaarden specifiek voor uw woning.

4. U stuurt de ondertekende Aansluitovereenkomst (+ Aansluitvoorwaarden) naar ons toe: nadat u de Aansluitovereenkomst + Aansluitvoorwaarden heeft ondertekend, stuurt u binnen een week een origineel exemplaar per – bij voorkeur aangetekende – post aan de gemeente Deventer, ter attentie van mevrouw M. Zuuring, Team PRO, Antwoordnummer 225, 7400 VB Deventer.

5. U ontvangt een eenmalige factuur voor de eenmalige aansluitbijdrage van € 4.000,00 excl. btw, ofwel € 4.840,00 incl. btw.

Let op: Uw woning wordt pas op het SWZ aangesloten als u de eenmalige aansluitbijdrage aan ons heeft betaald!

6. U realiseert uw woning en deze wordt vervolgens op het SWZ aangesloten: in de Aansluitvoorwaarden, en dan vooral in artikel 5 en 6, staat uitgebreid wie wat doet en welke eisen daarbij gelden. Essentieel daarbij is de demarcatiegrens die uit bijlage 1 bij de Aansluitvoorwaarden volgt: de gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg van het SWZ tot en met de demarcatiegrens en u bent (met uw aannemer/installateur) verantwoordelijk voor alles wat achter de demarcatiegrens ligt; dat noemen we ook wel 'de binneninstallatie'.

Let op: De aannemer die het SWZ aanlegt (NTP) neemt contact met u op over de planning voor de verschillende werkzaamheden. Houd u hierbij alstublieft rekening met minimaal 6 weken doorlooptijd voor de aannemer!

7. U sluit met de Warmteleverancier een overeenkomst voor de levering van ZLT-warmte: op dit moment zijn wij druk bezig met de selectie van een partij die u ZLT-warmte gaat leveren (**Warmteleverancier**). Deze Warmteleverancier wordt geselecteerd op basis van uitgangspunten die wij samen met onze partners (provincie en woningcorporaties) hebben opgesteld met uw bewonersbelang voorop. De Warmteleverancier moet deze uitgangspunten, waaronder dat aan u een jaarlijks vastrecht van € 125,00 excl. btw, ofwel € 151,25 incl. btw in rekening wordt gebracht, vertalen in een overeenkomst voor de levering van ZLT-warmte die hij aan u moet voorleggen. Wij verwachten dat de Warmteleverancier deze overeenkomst dit najaar aan u zal voorleggen.

8. U neemt ZLT-warmte af

Wij begrijpen dat dit misschien wat veel kan zijn. Maar gelukkig staat u er niet alleen voor, want...

Onze organisatie staat voor u klaar!

Om het aansluittraject in goede banen te leiden is er een SWZ-backoffice ingericht met twee aansluitcoördinatoren: Monique Zuuring en Elze Wagenmans. U bereikt ze via info@opjesteek.nl.

Daarnaast blijft u via <https://opjesteek.nl/een-duurzame-stek/slim-warmtenet-zandweerd> op de hoogte van de vorderingen van het SWZ. Alle documenten kunt u daar vinden. Inmiddels is daar al de volgende informatie te vinden:

- Filmpje met uitleg (voor u als toekomstig bewoner).
- Factsheet (voor u als toekomstig bewoner).
- Vraag en antwoord (voor u als toekomstig bewoner).
- Technische beschrijving en kosten SWZ (voor u als toekomstig bewoner).
- Een lijst met de beschikbare capaciteit (in Bijlage 1 bij deze brief leggen we uit wat dat betekent) per kavel (voor u als toekomstig bewoner, uw architect en uw installateur).
- Aansluitovereenkomst met bijbehorende Aansluitvoorwaarden (voor u als toekomstig bewoner, uw architect en uw installateur).

We hopen van harte dat u uw woning aansluit op het SWZ om zo samen met ons een stap te zetten in de verduurzaming van – niet alleen uw woning maar ook – onze mooie gemeente Deventer.

Hartelijke groet,



Carlo Verhaar,
Wethouder milieu en duurzaamheid

Bijlage 1 – Berekening benodigde capaciteit

Vooraf

Om uw woning van voldoende ZLT-warmte te kunnen voorzien, is van belang dat er voldoende capaciteit door het SWZ aan de binneninstallatie in uw woning wordt aangeboden. Hierbij maken wij onderscheid tussen **benodigde capaciteit**, wat de capaciteit is die voor uw woning nodig is en die niet uit mag komen boven de **beschikbare capaciteit**, wat de capaciteit is die vanuit het SWZ maximaal beschikbaar is.

Op [Bijlage 2](#) moet u de **benodigde capaciteit** invullen. Hieronder leggen wij uit hoe u de benodigde capaciteit berekent.

Wat is uw benodigde capaciteit? En is die lager dan de beschikbare capaciteit?

De benodigde capaciteit is – net als bij een gasketel – afhankelijk van de grootte van de woning die u gaat bouwen. Daarbij gaat het om het ‘*Bruto Vloer Oppervlak*’ (**BVO**) van de woning waarvoor u een vergunning gaat aanvragen en ook echt gaat bouwen. Het gaat dus niet om wat u maximaal zou *mogen* bouwen, maar om wat u echt *gaat* bouwen.

Met dit in het achterhoofd, kunt u met de volgende formule uw benodigde capaciteit berekenen:

Begrippen

BVO = Bruto Vloer Oppervlak

VO = Verwarmd Vloeroppervlak $\approx 80\% \times$ BVO

Formule

Benodigde capaciteit = $(VO \times 0,0058) - (VO \times 0,0011) = \dots \text{ m}^3/\text{h}$

Voorbeeldberekening:

BVO woning = 166 m²

VO $\approx 80\% \times 166 = 132,8 \text{ m}^2$

Benodigde capaciteit = $(132,8 \times 0,0058) - (132,8 \times 0,0011) = 0,62 \text{ m}^3/\text{h}$

Uw benodigde capaciteit mag in principe (zie hieronder) niet hoger zijn de beschikbare capaciteit. Wij denken niet dat dit snel het geval zal zijn, maar vragen u wel dit even te checken. Een lijst met de beschikbare capaciteit per kavel is te vinden op www.opjesteek.nl.

Mijn benodigde capaciteit is hoger dan de beschikbare capaciteit, wat nu?

Als uw benodigde capaciteit onverhoopt toch hoger is dan de beschikbare capaciteit hoeft dat waarschijnlijk geen probleem te zijn. Maar dan moeten we de consequenties daarvan wel berekenen. We vragen u in dat geval de berekeningsgrondslag van de benodigde capaciteit volgens een genormeerde berekening aan te tonen (ISSO 51) en deze bij uw aanmeldformulier te voegen. Uw installateur kan deze genormeerde berekening aanleveren.

Na ontvangst van dat verzoek zullen wij samen met u de mogelijkheden onderzoeken en komen dan zo snel mogelijk met een reactie. Het kan zijn dat hier meerkosten aan zijn verbonden. Deze zullen wij motiveren en, na onderbouwde toelichting aan u, in rekening brengen.

Bijlage 2

Aanmeldformulier

Bij voorkeur vult u het aanmeldformulier digitaal in, maar handmatig mag natuurlijk ook.

Naam

E-mailadres.....

Telefoonnummer.....

Straat en huisnummer.....

Postcode en woonplaats.....

Toekomstige straat en
kavelnummer.....

Kavelnummer.....

Door ondertekening van dit formulier verklaart ondergetekende:

- Ik heb de factsheet en de technische uitleg op www.opjesteek.nl gelezen en ik verklaar hiermee akkoord te gaan.
- Ik wil graag een Aansluitovereenkomst met Aansluitvoorwaarden voor mijn woning ontvangen.
- De verwachte datum van oplevering van mijn woning is
- Mijn benodigde capaciteit is..... en als mijn benodigde capaciteit hoger is dan de beschikbare capaciteit heb ik een genormeerde berekening (ISSO 51) toegevoegd.
- Ik geef hiermee toestemming de op dit formulier aanwezige informatie te delen met (i) NTP – de aannemer die het SWZ aanlegt – en (ii) de Warmteleverancier, uitsluitend ten behoeve van de aansluiting op en het leveren van ZLT-warmte via het SWZ.

DEV-PRO/201894-2021
kenmerk

- Verwerking van uw gegevens vindt plaats in overeenstemming met de privacyverklaring van de gemeente Deventer (www.deventer.nl/privacyverklaring).

Ondertekening:



Koper/eigenaar 1

Naam: _____

Datum: _____

Plaats: _____

In geval van twee (2) kopers/eigenaren



Koper/eigenaar 2

Naam: _____

Datum: _____

Plaats: _____