# Presentatie

## Start realisatie

## Tuinen van Zandweerd

*14-01-2021*



# Agenda

**Opening:**
**Oscar Langeland – Gemeente Deventer**

**Algemene stand van zaken:**
**Willemien Berkers – Gemeente Deventer**

**Landschapspark (concept):**
**Rob van Dijk – Dijk en Co Landschapsarchitectuur**

**Bouwrijp maken:**
**Marti Overbeek – StadLandWater**

**Slim Warmtenet Zandweerd:**
**Oscar Langeland – Gemeente Deventer**

**Planning bouwrijpmaken:**
**Jurriaan Mollink – NTP**

**Vragen en afsluiting:**
**Oscar Langeland – Gemeente Deventer**

OPJESTEK

# Landschapspark *(concept)*

## Het parkontwerp

## Ecologische uitwerking

## Doorsneden en sfeerimpressies

OPJE STEK

# Het parkontwerp

**Rob van Dijk**

**Dijk & Co Landschapsarchitectuur**

OPJESTEK

# Het parkontwerp



# Het parkontwerp




VLONDER
ECOLOGISCHE MOERASZONES
SCHANSKORF
NATUURLIJKE SPEELPLEK
(DEELS BESTAANDE) BOMEN EN HEESTERS
BLOEMENVELD
VOORMALIGE IJSBAAN MET TIJDELIJKE FUNCTIES

# Ecologische uitwerking

**Rob van Dijk**

**Dijk & Co Landschapsarchitectuur**

OPJESTEK

# Ecologische uitwerking



- wilg
- els

- lisdodde,
- egelskop
- kalmoes
- gele lis
- zwanenbloem
- liesgras
- ruwe bies
- watertorkruid

- vlinders
- libel
- waterjuffer
- waterkevers
- vissen

- kikkers
- padden
- salamanders
- ringslang

- reiger
- ooievaar
- eenden
- waterhoen
- meerkoet
- kleine karekiet

- egel





SFEERBEELD VAN DE VOOROEVERS ALS REGENWATEROPVANG.

# Ecologische uitwerking







SFEERBEELD VAN DE BOSRAND MET MANTELZONE ALS INSECTENPARADIJS.

- wilg
- gladde iep
- zwarte populier
- zomereik

- meidoorn
- vuilboom
- gelderse roos
- hondsroos
- sleedoorn
- teunisbloem
- vlasleeuwebek
- kaasjeskruid
- margriet
- zeepkruid
- slangenkruid
- jacobskruiskruid



- vlinders
- libel
- waterjuffer
- kevers
- bijen en hommels

- padden
- ringslang

- groene en grote bonte specht
- boomkruipers en klevers
- zangers (zwartkop, roodborst)
- zaadeters (putter,groenling)
- roodborsttapuit

- egel
- bosmuis
- mol

# Ecologische uitwerking



- teunisbloem
- vlasleeuwebek
- kaarjeskruid
- margriet
- zeepkruid
- slangenkruid
- jacobskruiskruid

- vlinders
- libel
- waterjuffer
- kevers
- bijen en hommels

- padden
- ringslang

- groene specht
- kleine zangers (zwartkop, roodborst)
- zaadeters (putter,groenling)
- roodborsttapuit

- egel
- veldmuis
- konijn
- mol



SFEERBEELD VAN DE VOORMALIG IJSBAANTERREIN ALS RIVIERDUINLANDSCHAP MET TIJDELIJKE FUNCTIES.

# Doorsneden en sfeerimpressies

**Rob van Dijk**

**Dijk & Co Landschapsarchitectuur**

OPJESTEK

# Doorsneden en sfeerimpressies



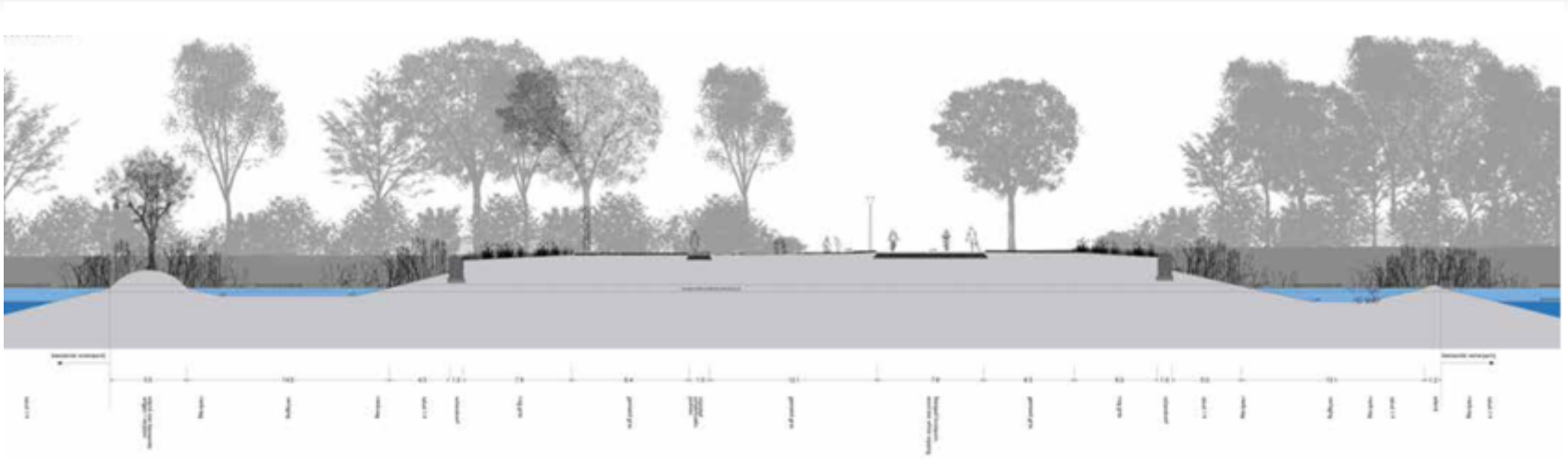
SFEERBEELD VAN DE FIETSROUTE MET WANDELPAD

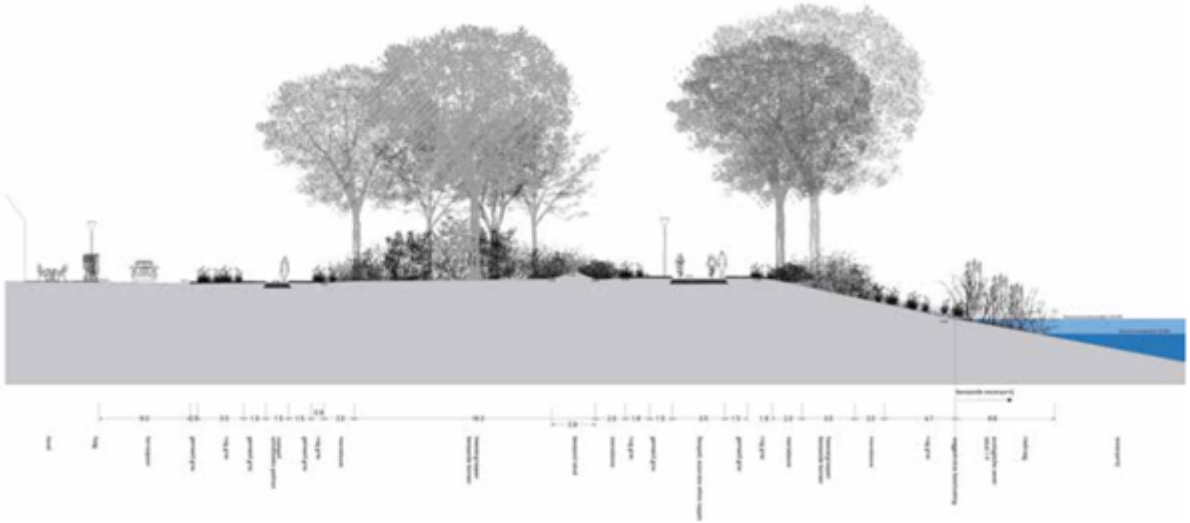
# Doorsneden en sfeerimpressies



SFEERBEELD VAN DE FIETSROUTE

# Doorsneden en sfeerimpressies







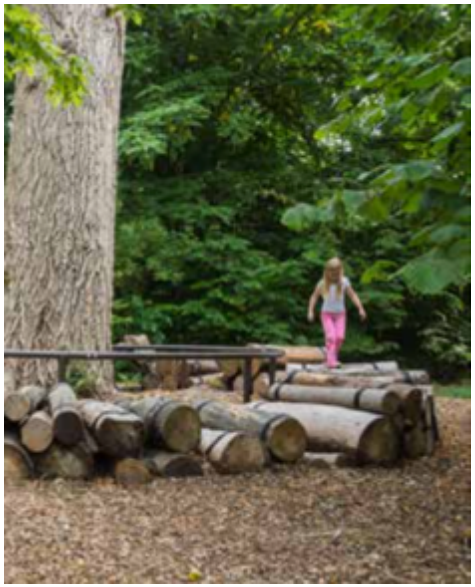
DOORSNEDE A-A' + B-B' - SCHAALLOOS

# Doorsneden en sfeerimpressies




DOORSNEDE J-J'

# Doorsneden en sfeerimpressies



# Doorsneden en sfeerimpressies

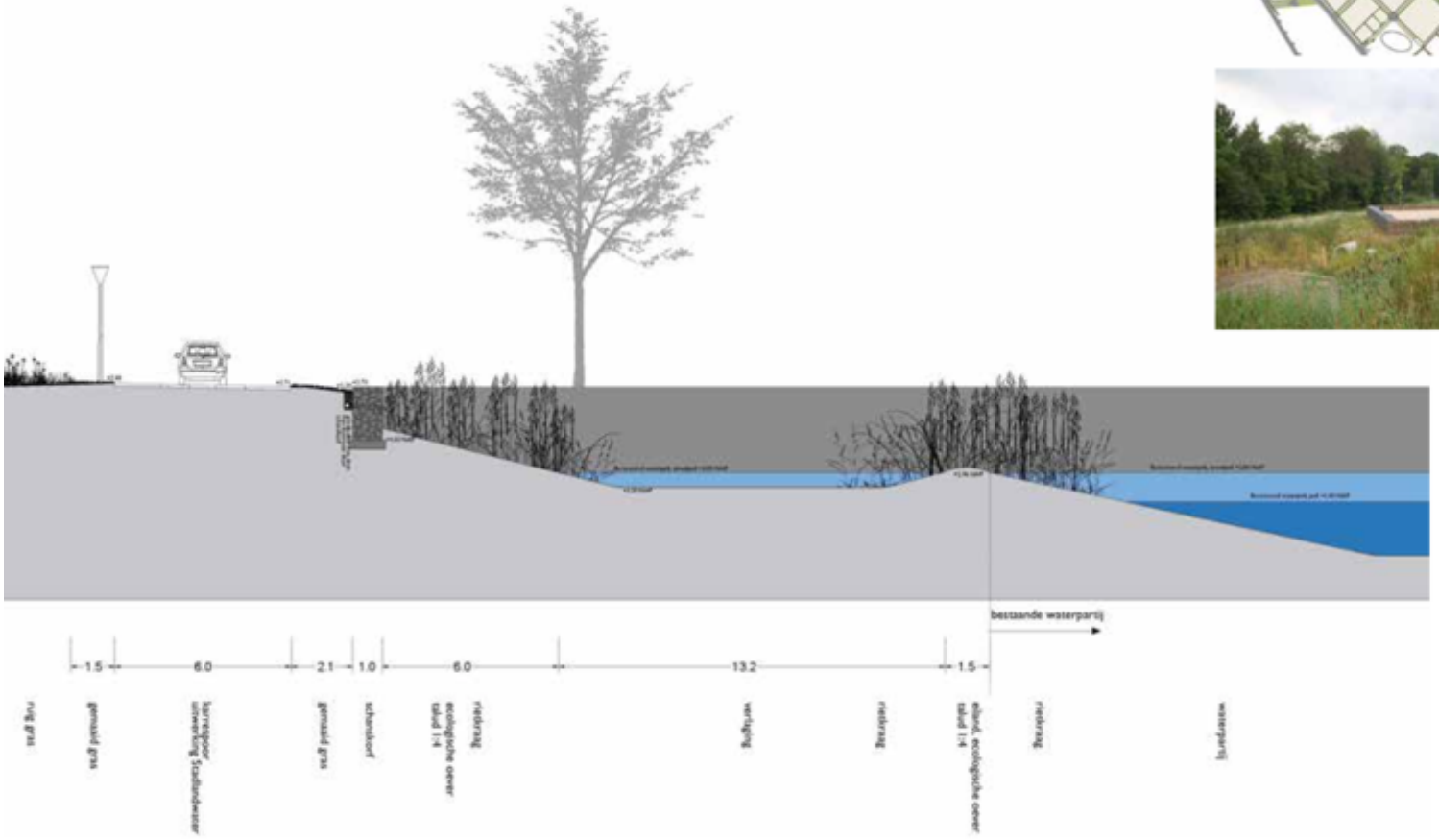


SFEERBEELD VAN DE ROUTE OVER DE BRUG

# Doorsneden en sfeerimpressies

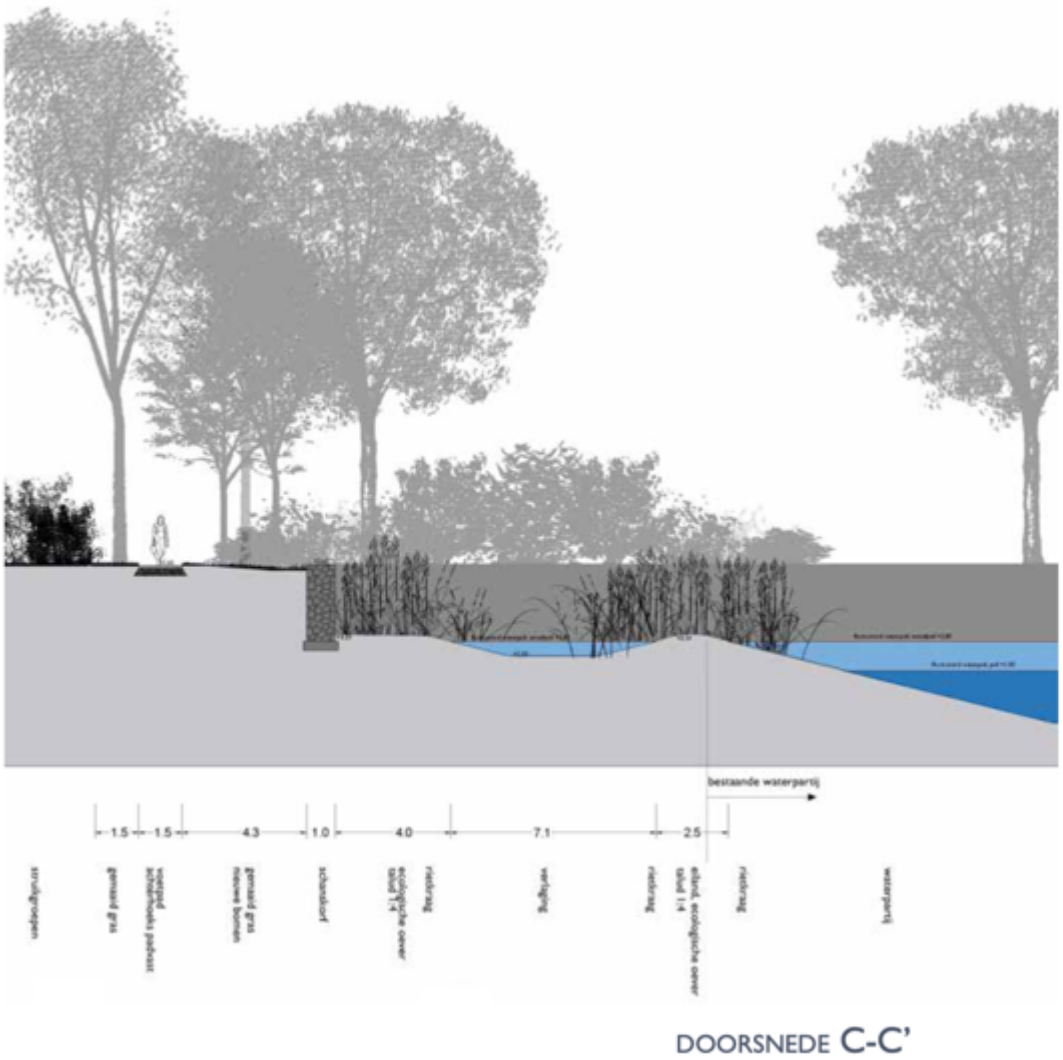







DOORSNEDE D-D'

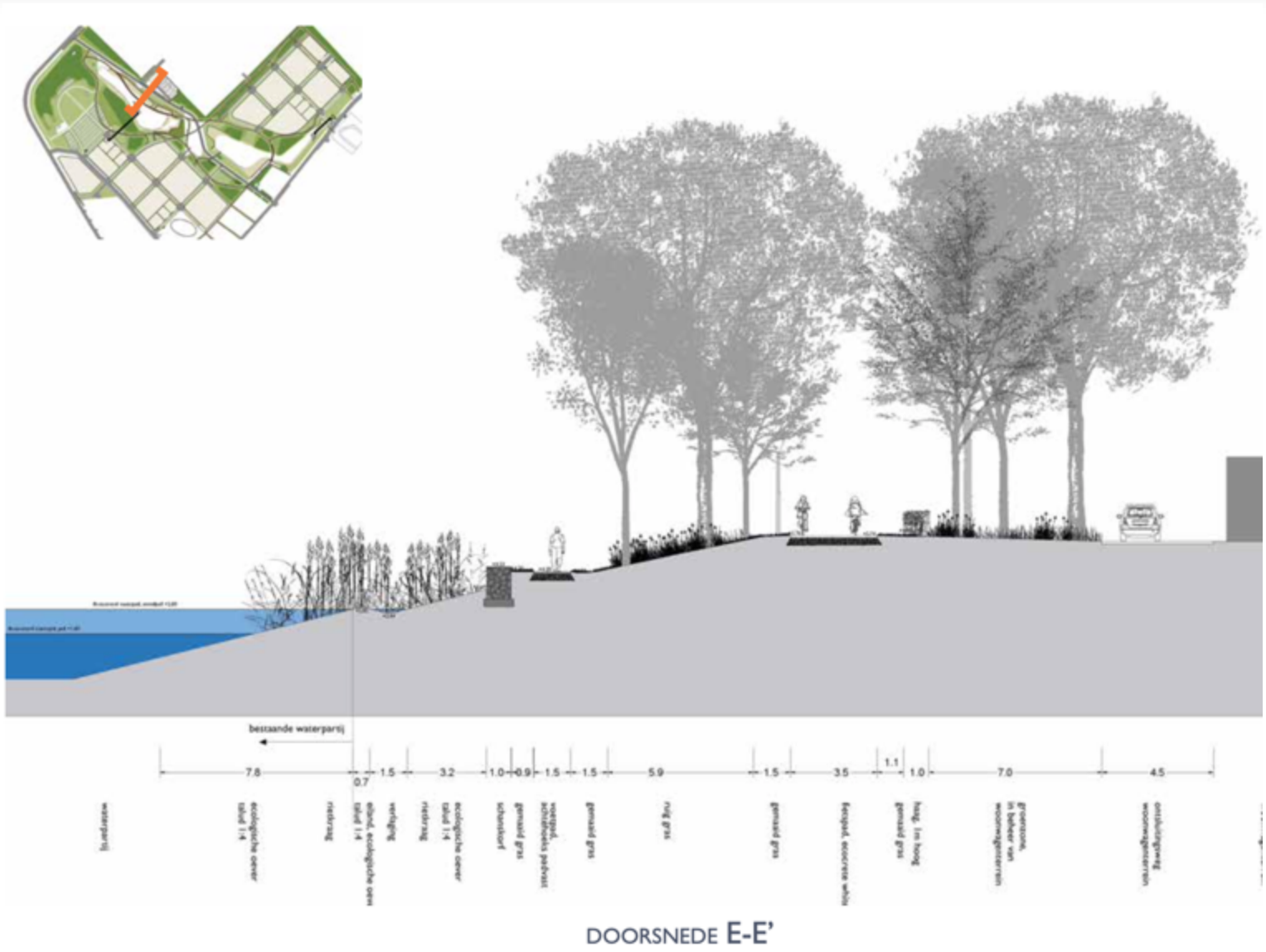
# Doorsneden en sfeerimpressies




DOORSNEDE C-C'



# Doorsneden en sfeerimpressies




DOORSNEDE E-E'

# Doorsneden en sfeerimpressies



SFEERBEELD VAN DE VLONDER EN SCHANSKORVEN

# Doorsneden en sfeerimpressies



DOORSNEDE F-F' - SCHAALLOOS

# Doorsneden en sfeerimpressies



SFEERBEELD VAN DE WANDELROUTE LANGS DE SPORTVELDEN

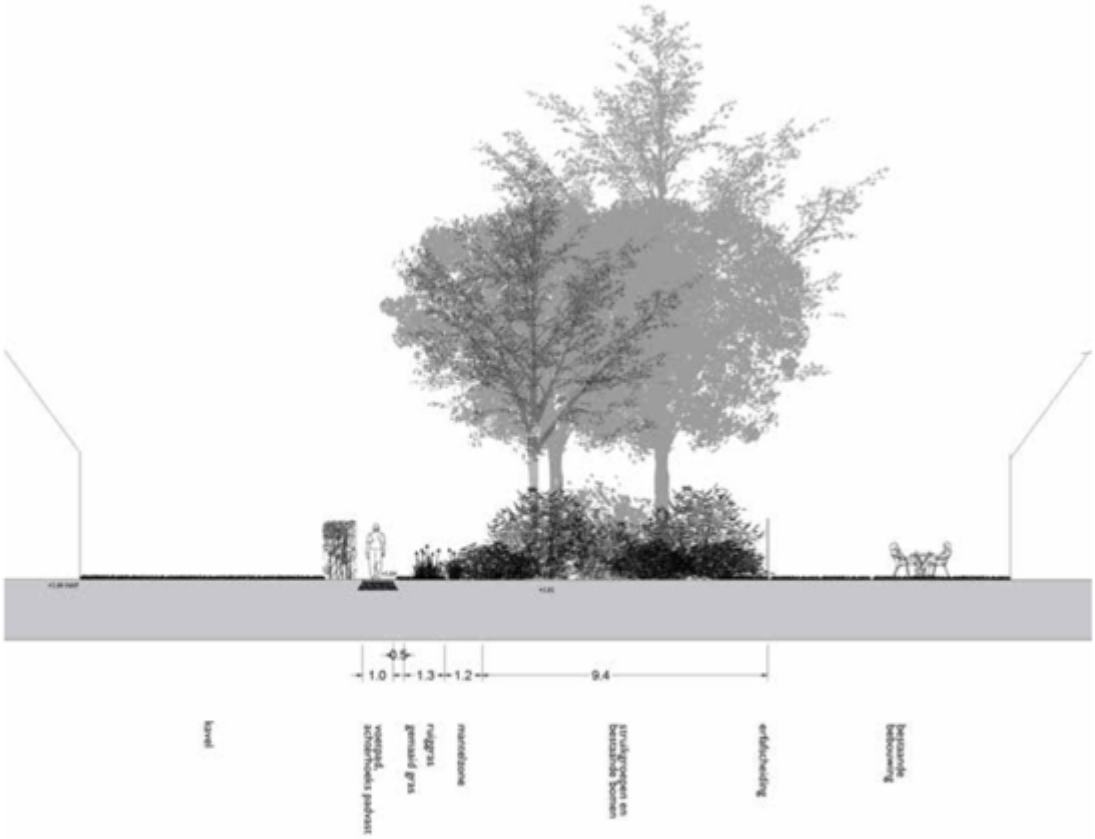
# Doorsneden en sfeerimpressies




DOORSNEDE G-G'

# Doorsneden en sfeerimpressies






DOORSNEDE H-H'

# Doorsneden en sfeerimpressies



SFEERBEELD VAN DE HOBBEMASTRAAT

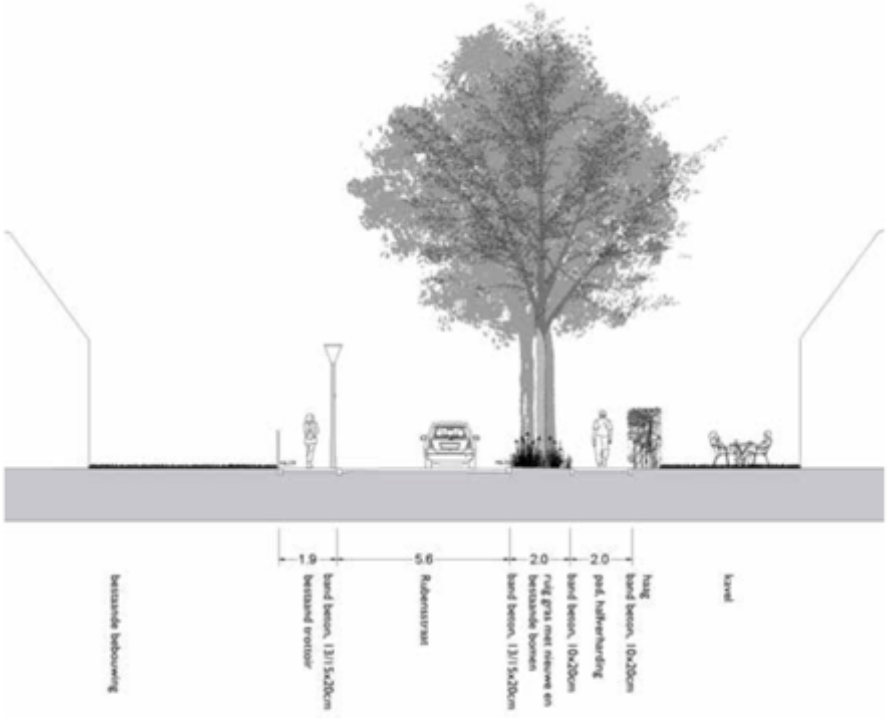
# Doorsneden en sfeerimpressies



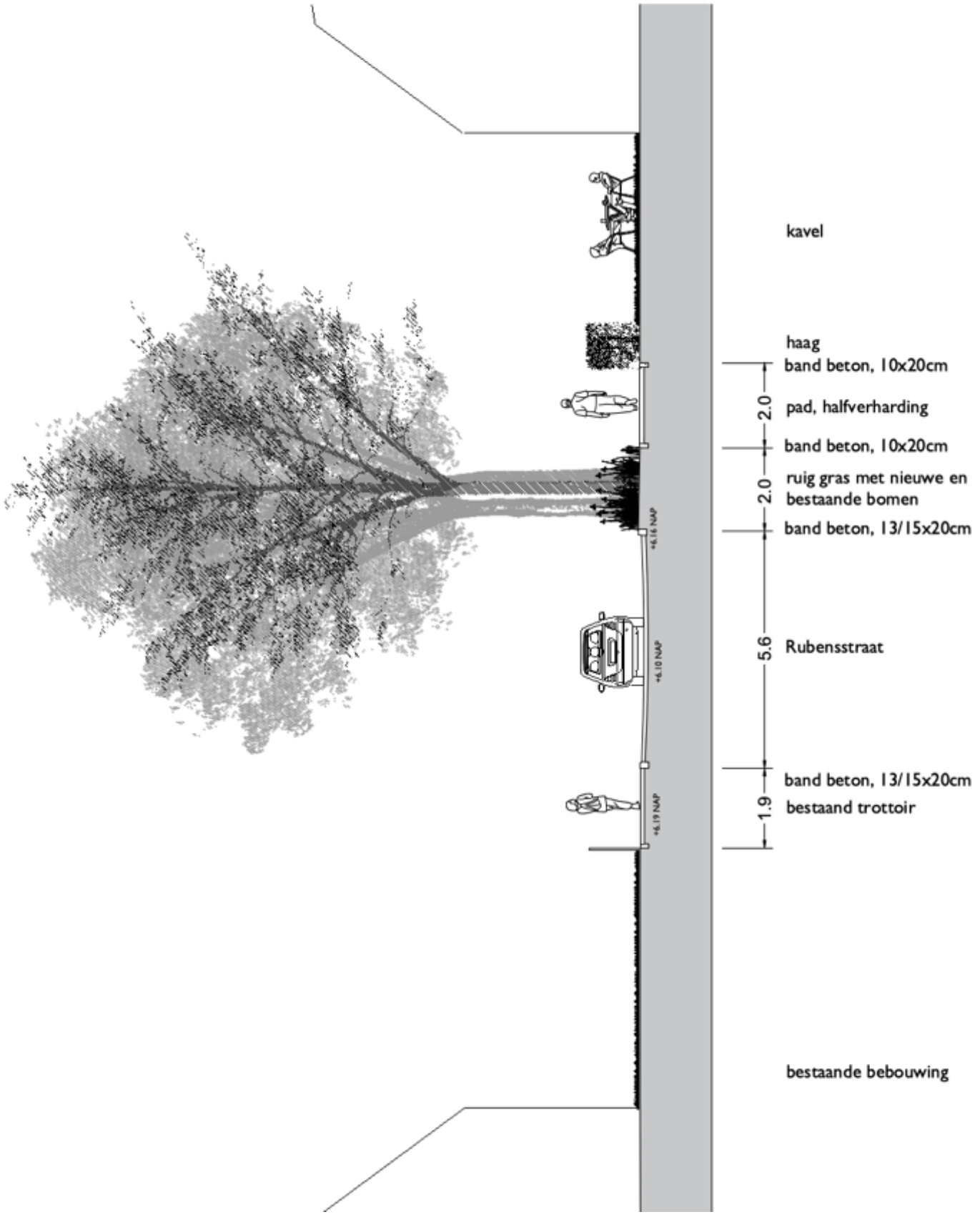

DOORSNEDE I-I'

# Doorsneden en sfeerimpressies






DOORSNEDE K-K'


kavel
haag
band beton, 10x20cm
2.0
pad, halfverharding
band beton, 10x20cm
2.0
ruig gras met nieuwe en bestaande bomen
band beton, 13/15x20cm
+6.16 NAP
5.6
Rubensstraat
+6.10 NAP
band beton, 13/15x20cm
1.9
bestaand trottoir
+6.19 NAP
bestaande bebouwing

# Doorsneden en sfeerimpressies



DOORSNEDE L-L'

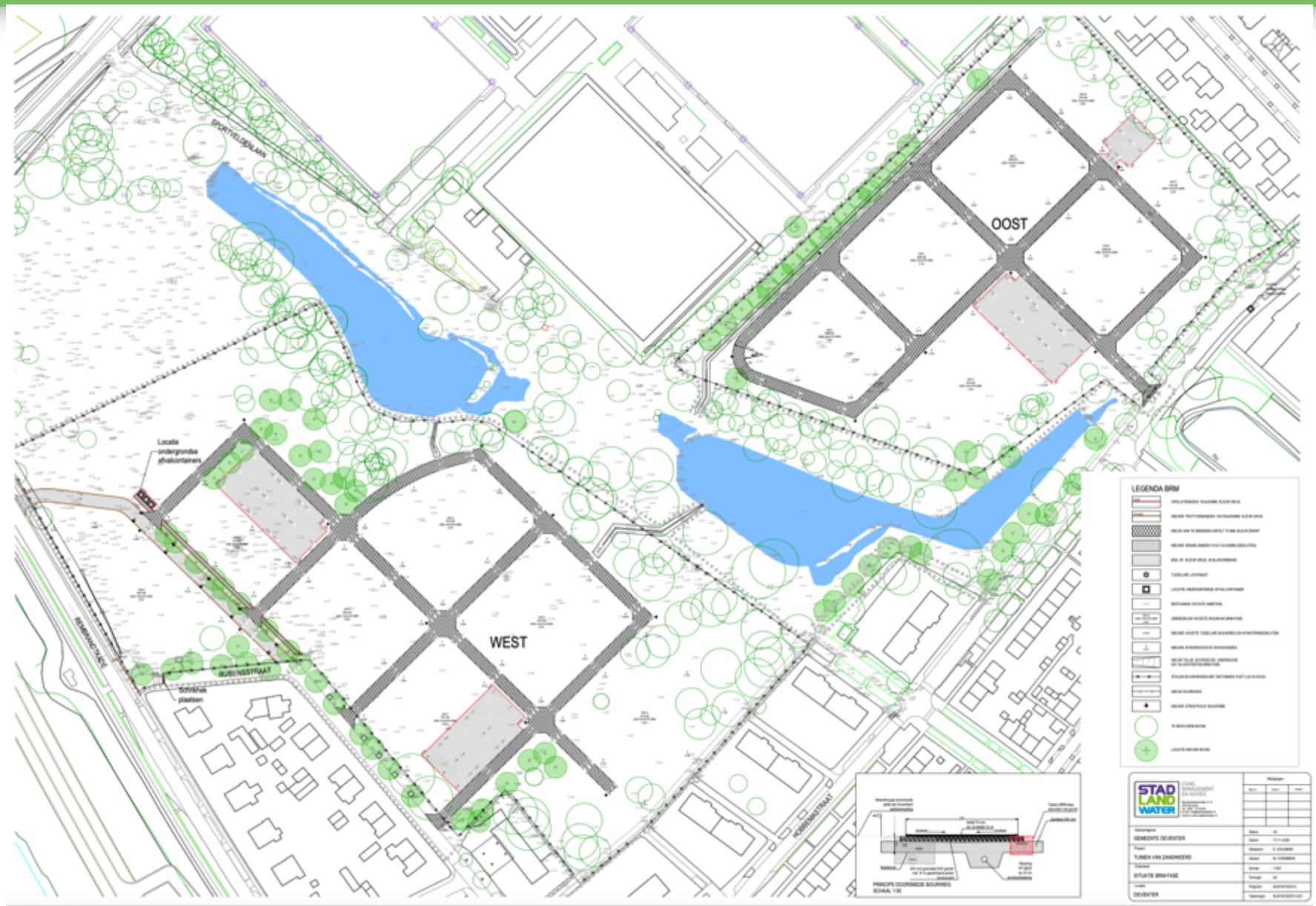
# Bouwrijp maken

**Marti Overbeek**

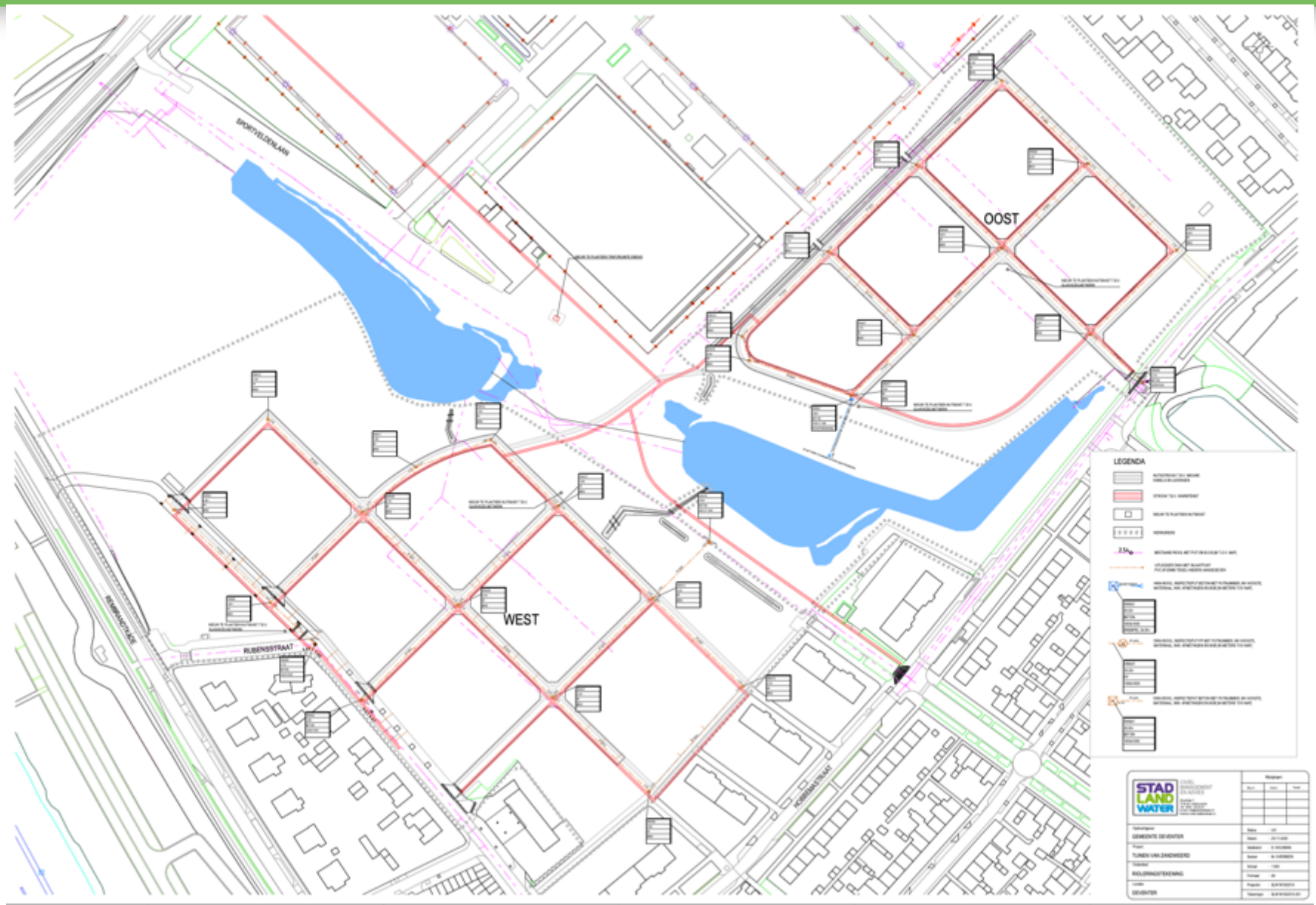
**StadLandWater**



# Bouwrijp maken



# Bouwrijp maken



# Bouwrijp maken



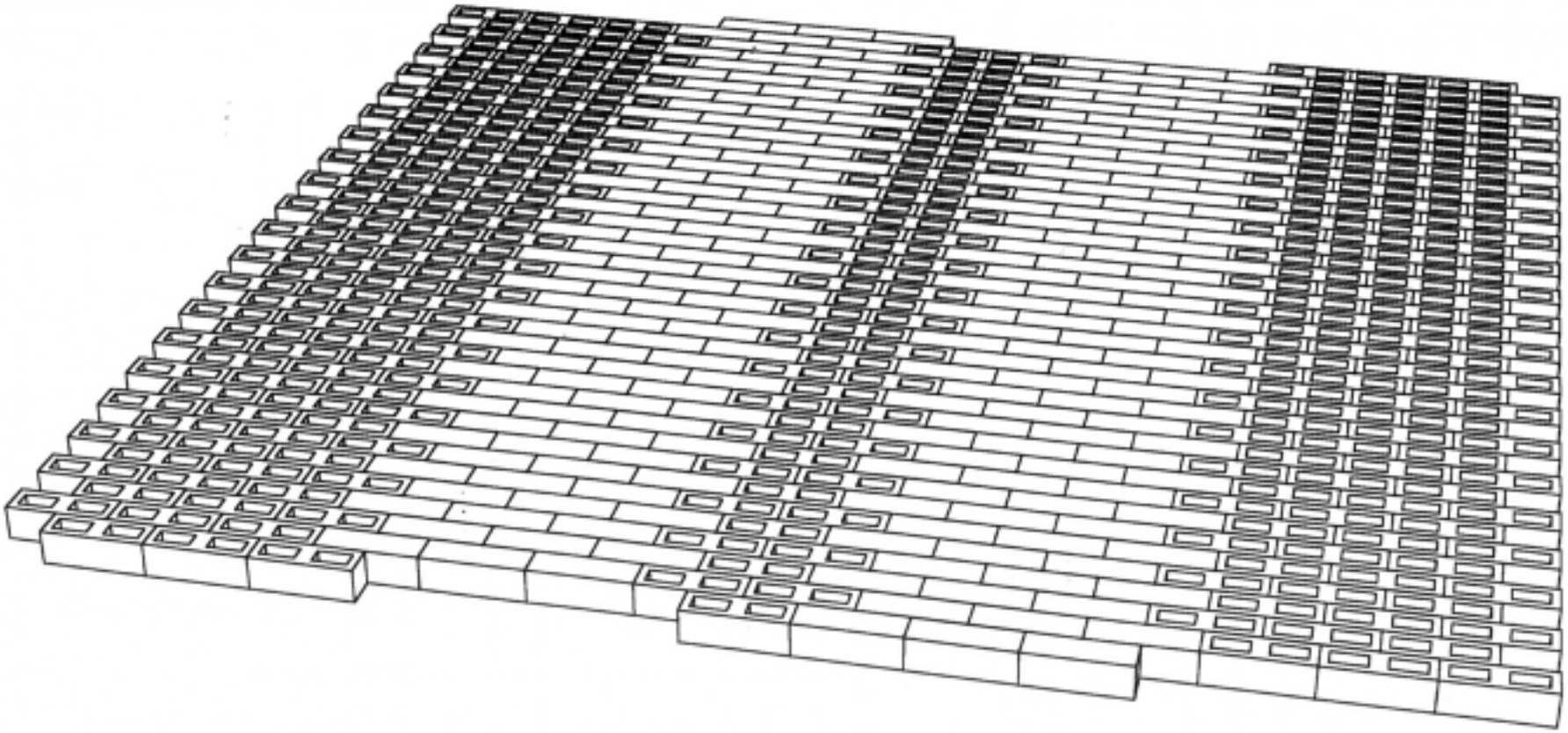
# Bouwrijp maken



# Bouwrijp maken



# Bouwrijp maken



# Slim Warmtenet Zandweerd

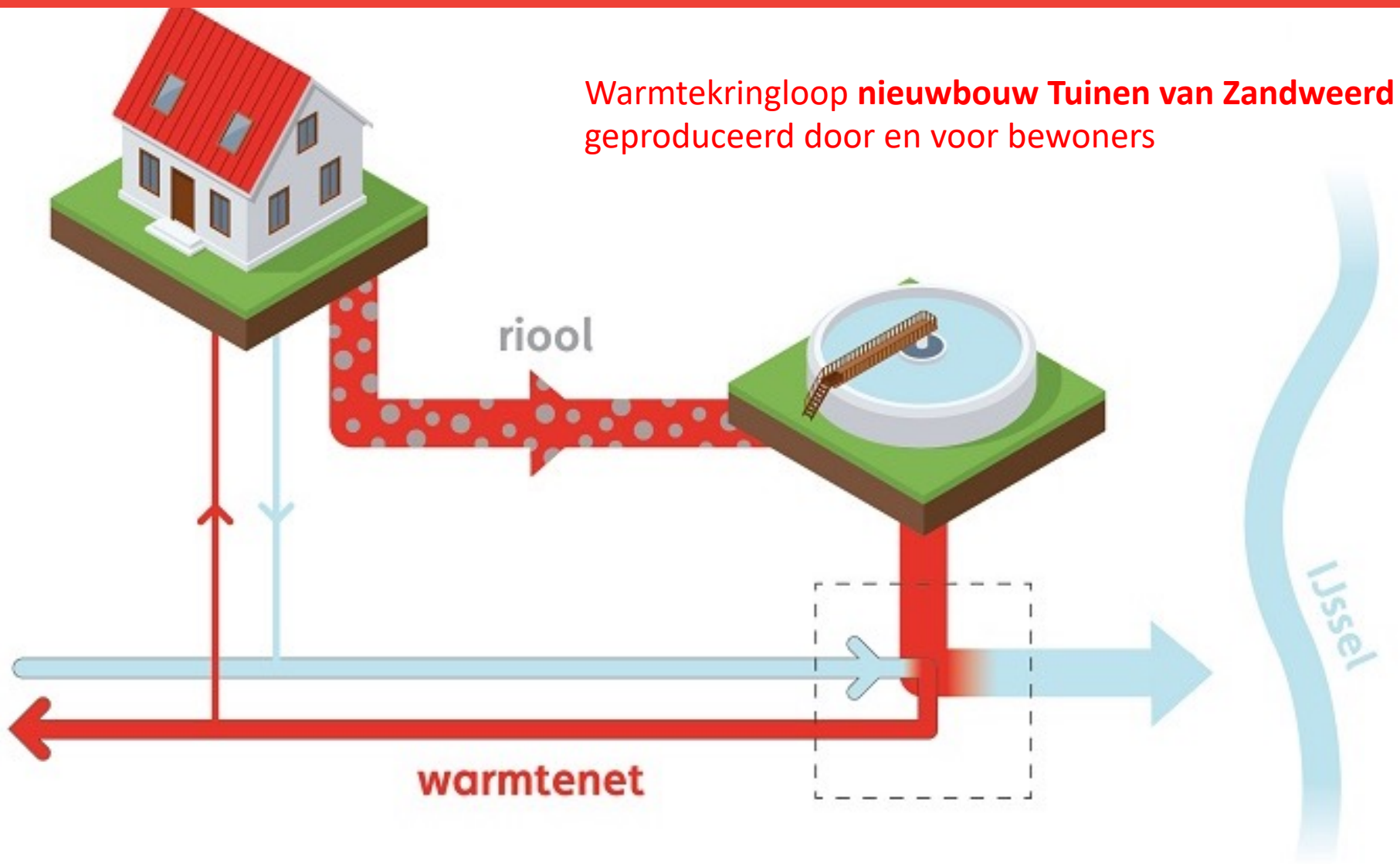
Oscar Langeland

Gemeente Deventer

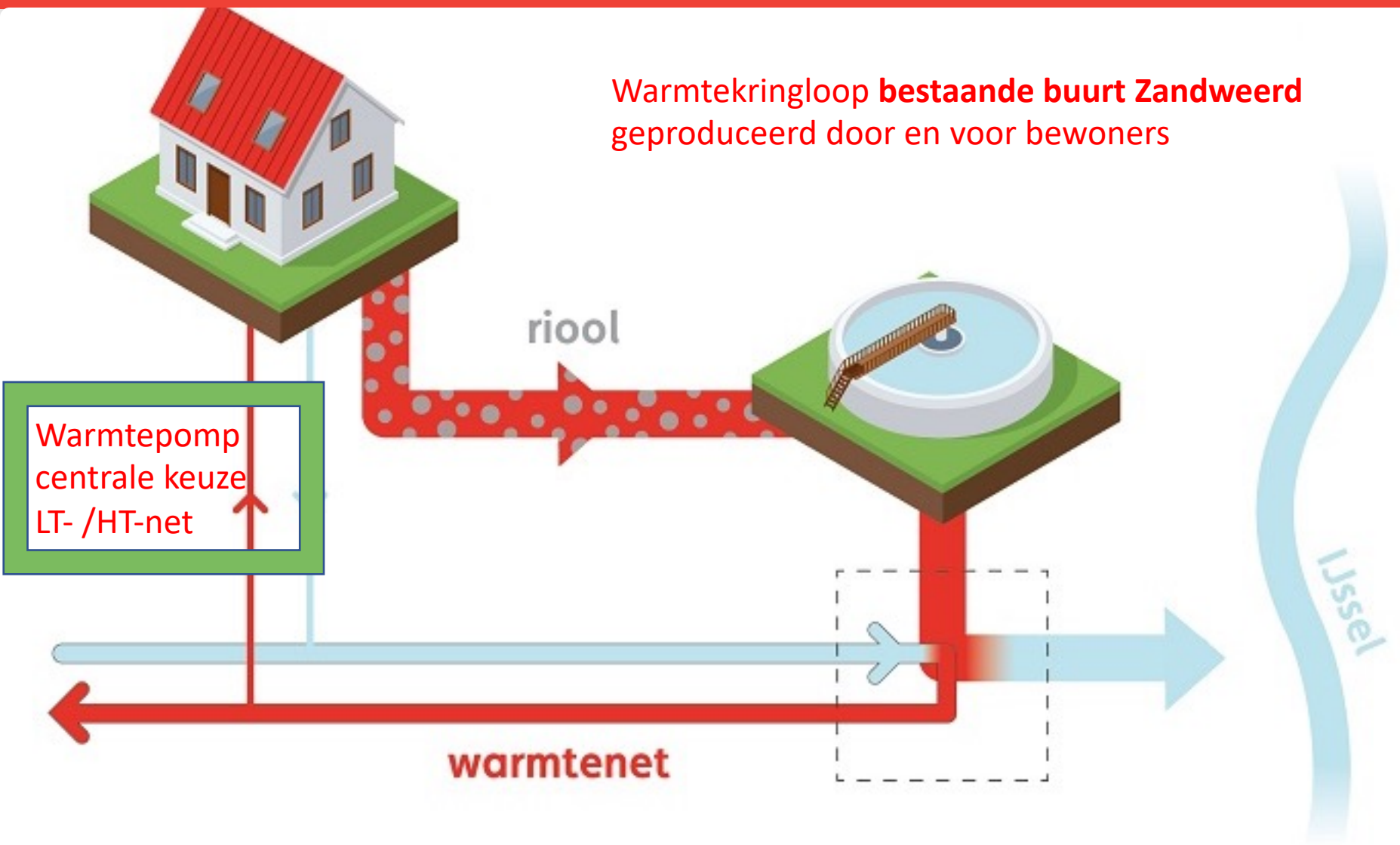
OPJESTEK

# Slim Warmtenet Zandweerd: warmte van de buurman!

Warmtekringloop **nieuwbouw Tuinen van Zandweerd**
geproduceerd door en voor bewoners



# Slim Warmtenet Zandweerd: warmte van de buurman!



# Slim Warmtenet Zandweerd

- Aanleg SWZ start met de nieuwbouwwoningen in de Tuinen van Zandweerd
- In stappen wordt het SWZ uitgebreid tot ruim 2.000 bestaande huur- én koopwoningen in Zandweerd
- In de loop van 2021 worden bewoners van Zandweerd geïnformeerd over de vervolgstappen



# Slim Warmtenet Zandweerd



**Alvast meer weten?**
**www.opjestek.nl en www.deventerstroomt.nl**

# Bouwrijp maken Aannemer

**Jurriaan Mollink**

**NTP Groep**



# Bouwrijp maken:

- Grondwerk
- Riolering
- Leidingnetwerk Slim Warmtenet Zandweerd
- Nutsvoorzieningen
- Verharding
- Bewonersbrieven

# Vragen en afsluiting

- Inventariseren en terugkoppelen relevante vragen uit de chat
- Afsluiting

