

**Welkom bij de
informatieavond
over de tiny houses
in de Tuinen van
Zandweerd**

**O P J E
S T E K**

Voorstelronde

Willemien Berkers

**Projectmanager en voorzitter
van de bijeenkomst**

**O P J E
S T E K**

- **Proces** (Willemien Berkers, 10 minuten)
- **Concept, kernwaarden architectuur** (Jean-Paul Kerstens, 15 minuten)
- **Locatie en verkaveling** (Ad Anker, 10 minuten)
- **Inspiratie** (Jean-Paul Kerstens, 10 minuten)
- **Vragen en antwoord**

Toelichting proces

Willemien Berkers
projectmanager

O P J E
S T E K

Toelichting spelregels verkaveling

- Komende 4 weken gezamenlijk op zoek naar een gewenste verkaveling
Hiervoor zijn twee bijeenkomsten gepland:
De eerste op 8 december
- De verkaveling past binnen de regels van het kavelpaspoort
- Wanneer er na vier weken geen gezamenlijke verkavelingsvoorstel voorligt, of er geen unanieme overeenstemming is over de verkaveling, dan kiest de Gemeente voor de basisverkaveling
- De kavels worden toebedeeld op basis van rangnummer



Belangrijke stappen



- Volg het stappenplan optieperiode (download op opjesteek.nl/kies-je-stek)
- Geef voor het einde van de optieperiode, dus na 8 maanden aan of je de kavel wilt kopen
- Teken de koopovereenkomst binnen vier weken
- Laat binnen drie maanden na contractsluiting
- De akte passeren bij de notaris
- Start met bouwen na bezoek notaris én met de omgevingsvergunning



Van idee naar definitief ontwerp

Het begeleidingsteam begeleidt je bij de stappen:

- Van idee naar schetsontwerp
- Van schets- naar voorlopig ontwerp
- Begeleidingssessie voor samenhang
- Voorlopig ontwerp indienen
- Reactie van begeleidingsteam
- Van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp



Wat moet ik in de optie periode regelen?

In 8 maanden regel je:

- Voorlopige financiering voor kavel en bouwplan
- Een positief beoordeeld definitief ontwerp
- Aanvraag voor de omgevingsvergunning



**Concept, kernwaarden en
architectuur**

**Jean-Paul Kerstens
begeleidingsteam/
architectonisch supervisor**

**O P J E
S T E K**

Tiny house: we gaan het echt doen!

O P J E
S T E K



Gemeenschapszin: ultieme toekomstbeeld?



Gezamenlijke
schuur voor
tuingereedschap

Iets voor
elkaar over
hebben

Gezamenlijke
moes- pluk-
kruidentuin

Tiny forrest

Insectenhotel

Deelmobiliteit

Gezamenlijk
groenbeheer

Solarparkje

Een samenhangende en diverse buurt



Drie kernwaarden voor je bouwplan:

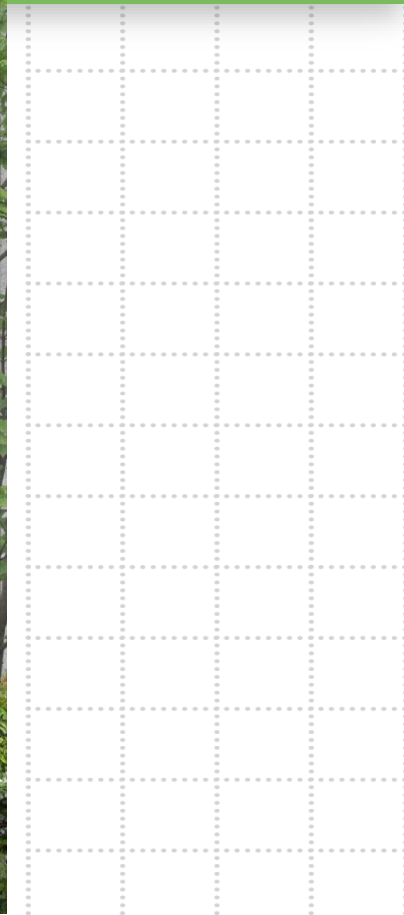
Natuurlijk: het tuinenconcept staat centraal, de bebouwing zal in harmonie met haar omgeving worden ontworpen

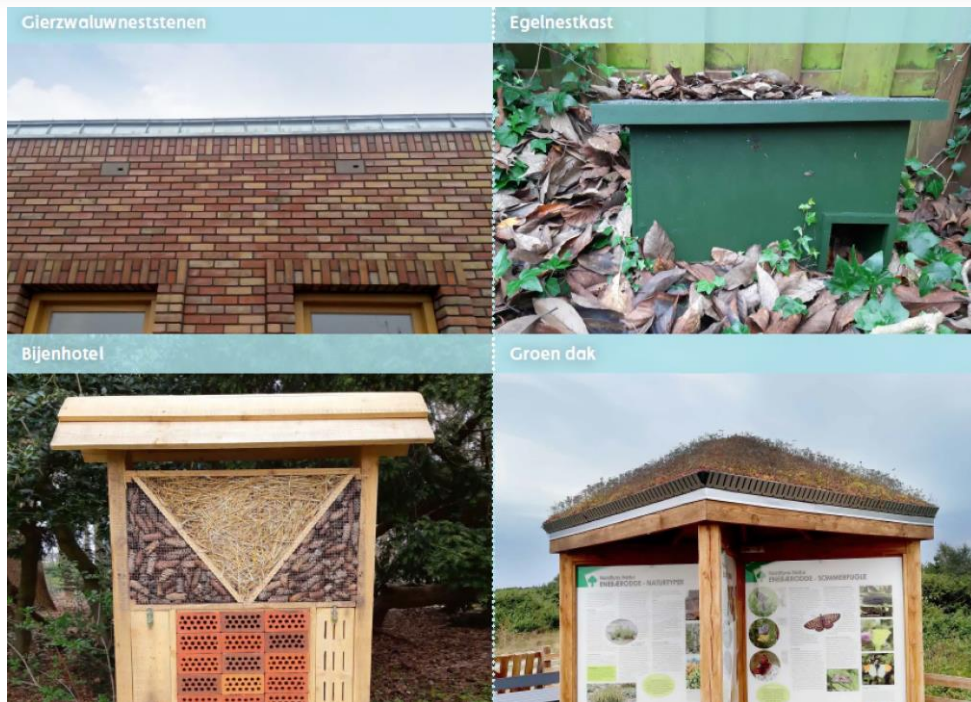
Ingetogen: een eenvoudige en terughoudende architectuur

Vakmanschap: staat voor aandacht voor materiaal en detail



O P J E
S T E K





Wees niet te “spic en span” in de tuin!

Onkruid en wilde planten zijn namelijk van groot belang voor insecten en vogels



Download de checklist op
www.opjestek.nl/faq

Locatie en verkaveling

Ad Anker
Stedenbouwkundige

O P J E
S T E K

Tegel voor tiny houses: de locatie



Tiny houses: de plek

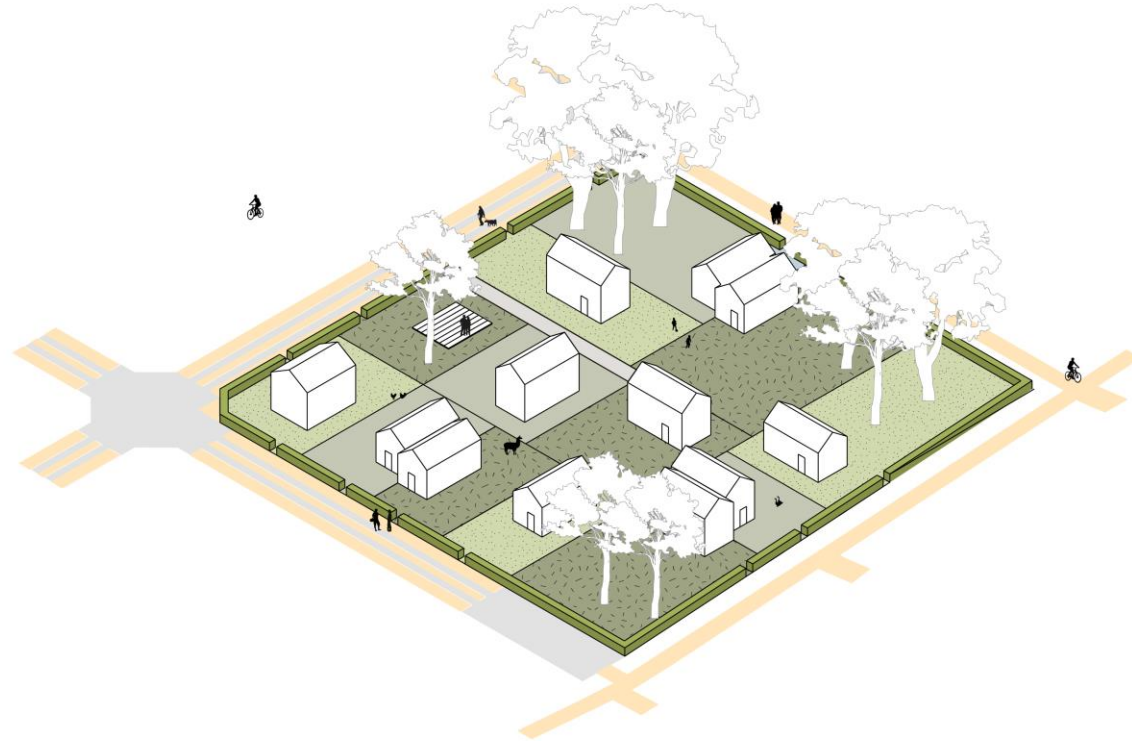




- Groen is de basis
- Je woont aan een tuinpad of aan een voetpad
- Bomen, schaduw en zonnepanelen
- Regels bestemmingsplan
- Niet bouwen onder de kroon van een boom

Verkaveling: een alternatief

O P J E
S T E K



Inspiratie

Jean-Paul Kerstens
**begeleidingsteam/
architectonisch supervisor**

O P J E
S T E K

Doe vooral inspiratie op!

O P J E
S T E K

[Opjesteek.nl/inspiratiemarkt](https://opjesteek.nl/inspiratiemarkt)

- Het inspiratiemagazine met mooie woningontwerpen
- Video's van de ontwerpers en hun drijfveren
- Spreekt een boodschap of bouwstijl je aan, maak dan kennis



Herman Harms



Studio SKA



Kavelwoning



CHRITH architect



Willem de Groot



Blossom Architecture



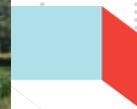
Villa Passief



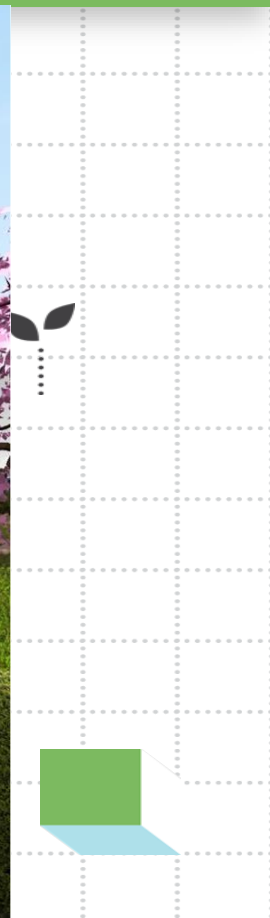
OVO Deventer



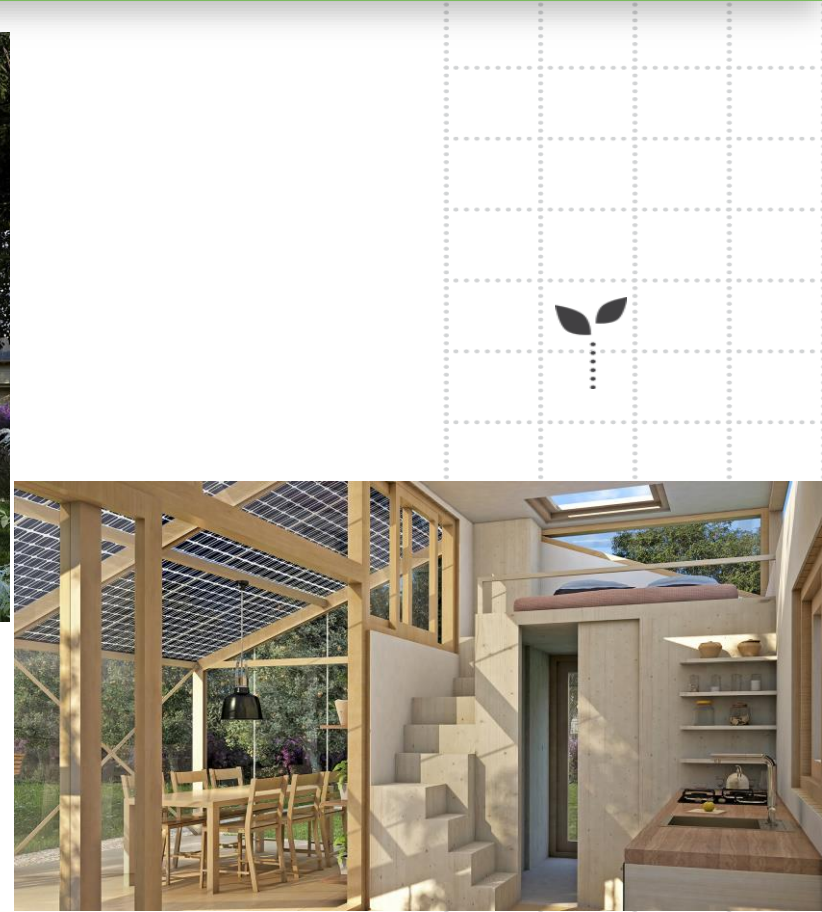
Inspiratie geschakelde tiny house



Referentiebeeld van de ontwerpers



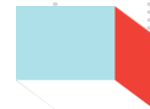
Referentiebeeld van de ontwerpers



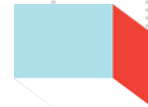
Referentiebeeld van de ontwerpers



Referentiebeeld van de ontwerpers



Referentiebeeld van de ontwerpers



Aan de slag!

- Start een app-groep of overleg via Teams over je ideale verkaveling en wensen
- Fysieke coronaproof bijeenkomst. Gezamenlijk schetsen op de kavelkaart
- Jean-Paul Kerstens of Ad Anker zijn aanwezig voor vragen en kijken met jullie mee naar oplossingen



Vragen?

- Na deze bijeenkomst kunnen vragen over de optie en de koopovereenkomst gesteld worden via makelaardij@deventer.nl
- Alle andere vragen kunnen gesteld worden via het contactformulier op Opjestek.nl
- Graag bij de vraag je lotingnummer vermelden



Dank voor de aandacht
Heel veel succes met de
uitwerking van het
verkavelingsplan en jullie
woningontwerp

