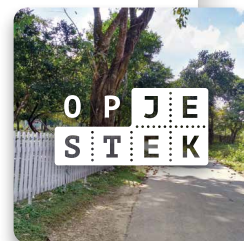


Stappenplan inschrijving en optieperiode (8 maanden)



Indicatief overzicht van te doorlopen stappen verdeeld over de optieperiode (checklist).

Rode data zijn vaste momenten/bijeenkomsten waarmee je rekening dient te houden in je agenda.

Wat?	Week	Data
Je bereidt je inschrijving voor aan de hand van de online filmmodules en doet een financiële check.	39/40	21-9-2020 t/m 2-10-2020
Je maakt een keuze voor de juiste lotingscategorie en dient een inschrijfformulier in.	41/42	5-10-2020 t/m 16-10-2020
Loting per categorie wordt uitgevoerd door de notaris (zonder aanwezig).	44	27-10-2020
Alle inschrijvers ontvangen een brief met hun rangnummer. De inschrijvers met de laagste rangnummers ontvangen een uitnodiging voor een optiegesprek (of als reserve kandidaat).	45	6-11-2020
Je hebt een optiegesprek en tekent de optieovereenkomst. Je ontvangt een uitnodiging voor de algemene informatiebijeenkomst op 23 november.	46/47	11-11-2020 of 16-11-2020
Informatie- en inspiratiebijeenkomst waarin het begeleidingsteam je informeert over wat we voor ogen hebben, wat juist niet en op welke wijze de kernwaarden toegepast moeten worden op je ontwerp. In het begeleidingsteam zitten de stedenbouwkundige en de supervisor architectuur.	48	23-11-2020
Je verzamelt referentie-/droombeelden voor je eigen woning. Je kiest een ontwerper/architect. Om je te helpen, komen er presentatiefilms en pitches van een selectie van de architecten uit het inspiratieboek online.	48/49	23-11-2020 t/m 4-12-2020
<u>Begeleidingssessie 1</u> Kennismaken en inspiratie (per straat). Je neemt referentiebeeld/droombeeld mee en neemt kennis van de ideeën van je burens. Het begeleidingsteam geeft je tips en aanwijzingen.	50/51	7-12-2020 t/m 18-12-2020
Je werkt met je architect een Schetsontwerp uit.	52 t/m 5	21-12-2020 t/m 5-2-2021
<u>Begeleidingssessie 2</u> Je hebt een individueel gesprek met het begeleidingsteam waarin je Schetsontwerp wordt besproken. Neem je ontwerper/architect mee.	6/7/8	8-2-2021 t/m 26-2-2021
Je past je ontwerp eventueel samen met je ontwerper/architect aan op basis van het in het gesprek ontvangen advies tot een Voorlopig Ontwerp.	8/9	22-2-2021 t/m 5-3-2021
<u>Begeleidingssessie 3</u> Bijeenkomst met de straat en/of gebied. De Voorlopige Ontwerpen worden naast elkaar gelegd en er wordt in samenspraak met het begeleidingsteam gezocht naar een optimale samenhang in het straatbeeld.	10/11	8-3-2021 t/m 19-3-2021
Aan de hand van de laatste inzichten past je ontwerper/architect het ontwerp aan.	12	26-3-2021

Je dient je Voorlopig Ontwerp in bij het begeleidingsteam.	13	1-4-2021
Je ontvangt een schriftelijke reactie van het begeleidingsteam op je Voorlopig Ontwerp.	14/15/16	5-4-2020 t/m 23-4-2020
Je werkt je Voorlopig Ontwerp uit tot een Definitief Ontwerp en hebt indien nodig of wenselijk nog een individueel gesprek met het begeleidingsteam.	17/18/19	26-4-2021 t/m 14-5-2021
Je dient je Definitief Ontwerp in bij het begeleidingsteam.	20	21-5-2021
Je ontvangt een schriftelijke reactie van het begeleidingsteam.	21/22/23	24-5-2021 t/m 11-6-2021
Als je een positieve reactie hebt ontvangen, werk je je Definitief Ontwerp verder uit tot een aanvraag omgevingsvergunning.	23/24/25	7-6-2021 t/m 25-6-2021
Als je een negatieve reactie hebt ontvangen, pas je je Definitief Ontwerp aan en dien je die opnieuw in.		
Bij een positieve reactie op je Definitief Ontwerp dien je de aanvraag omgevingsvergunning in en geef je aan of je over wil gaan tot aankoop van de kavel.	27/28	Uiterlijk 8 maanden na tekenen van je optie-overeenkomst
Na tekenen van de koopovereenkomst dient de kavel binnen maximaal drie maanden juridisch aan je te zijn overgedragen bij de notaris, mits op dat moment het bouwrijp maken van de kavel is afgerond. Je hebt daarvoor een onherroepelijke omgevingsvergunning nodig. Die vereist de bank namelijk voor het verstrekken van de financiering.	44/45	Uiterlijk na 3 maanden na tekenen van je koopovereenkomst
De behandeltermijn van de omgevingsvergunning is 8 weken. Na het verstrekken van de vergunning geldt nog een bezwaartermijn van 6 weken (eventueel met uitloop).		
Je start met de bouw van je woning!	46	

