



Woningbouwlocatie Zandweerd

Inloopavond 10 juli

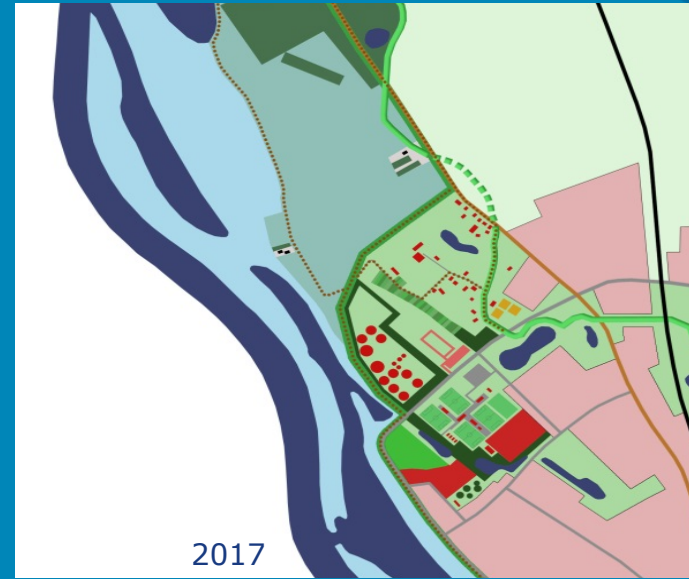
Doel van de avond

De gemeente wil woningen bouwen op de oude ijsbaanlocatie, inclusief terrein sporthal, parkeerterrein en voormalige sportvelden.

Welke wensen en ideeën heeft u voor woningbouw op Park Zandweerd?

Wat is er veranderd sinds 2008?

Veranderingen in de omgeving



Veranderde woningmarkt

- Terughoudendheid met toevoegen appartementen
- Grondgebonden koopwoningen voor gezinnen en kleine huishoudens
- Markt en sociale huurwoningen
- Vernieuwende woonconcepten
- Woningen specifieke doelgroepen

Zandweerd nu:

- 59% etagewoningen; hoogst in Deventer
- 48% alleenwonenden; hoogst in Deventer
- 14% gezinnen; laagst in Deventer

Gezonde wijk voor iedereen

- Woningbouw is aanvullend: inzet op grondgebonden woningen voor kleine huishoudens, zelf- en samenbouw, sociale huur en markt huur
- Woningbouwprogramma dat bijdraagt aan mix van bewoners
- Inspelen op en versterken van de mogelijkheden van de stadsrandzone voor actieve vrijetijdsbesteding en ontmoeten.

Duurzaam Deventer

- Onderzoek naar een op duurzaamheid afgestemde woningbouwontwikkeling en inrichting van de leefomgeving
- Zorgvuldig en verantwoord ruimtegebruik
- Zuinig omgaan met energie, water, grondstoffen en voedsel
- Gasloze woningen
- Klimaat adaptieve inrichting omgeving
- Aandacht voor milieuaspecten als geur, akoestiek, licht, lucht, water, bodem, veiligheid en ecologie
- Energie neutrale woningen?

Ontwikkelingsrichting





Referenties Sportbuurt



Referenties Tuinbuurt



Proces

Juli 2017

Inloopavond omwonenden/belanghebbenden: ophalen visie/meningen

Juli-aug-sept-okt 2017

Verwerken visies + uitwerken duurzaamheidsambities tot stedenbouwkundig plan

Eind 2017

Terugkoppeling naar omwonenden/belanghebbenden

2018

Bestemmingsplanprocedure