

A modern, dark wood-clad house with a steep gabled roof. The roof is covered in dark tiles, and a row of blue solar panels is installed on the upper slope. Large glass windows and doors on the ground floor offer a view into the interior, showing a staircase and bright lighting. To the left of the house, a tree is laden with red fruit. In the foreground, a lush green lawn is where two children are playing with a soccer ball. To the right, a person is seated at a small outdoor table under a large beige umbrella. The sky is a clear, vibrant blue with a few wispy clouds.

# Op Je Stek

*in de Tuinen van Zandweerd*

Deventer 3 juli 2019



# AGENDA

1. Doel avond
2. Plantoelichting
3. Planning
4. Hoe verder?

O P J E  
S T E K

# DOEL VAN DE AVOND

- Informeren
- Samen verder werken: we weten nog niet alles
- Geef je wensen door!

O P J E  
S T E K

# Je eigen plek creër je hier!

- **Dé plek waar circa 120 bouwkavels beschikbaar zijn voor zelf- en samenbouwers met respect voor een duurzame toekomst**
- **Niet alleen de woningen, maar ook de tuinen staan centraal**
- **De buurt is groen en autoluw, parkeren is centraal**
- **Veel vrijheid bij het ontwerpen van je huis, maar wel in samenhang in de buurt**
- **Er zijn wel bouwregels (afstanden, hoogte, bebouwingspercentage)**





# Tussen de stad en het landschap



# Locatie

O P J E  
S T E K



















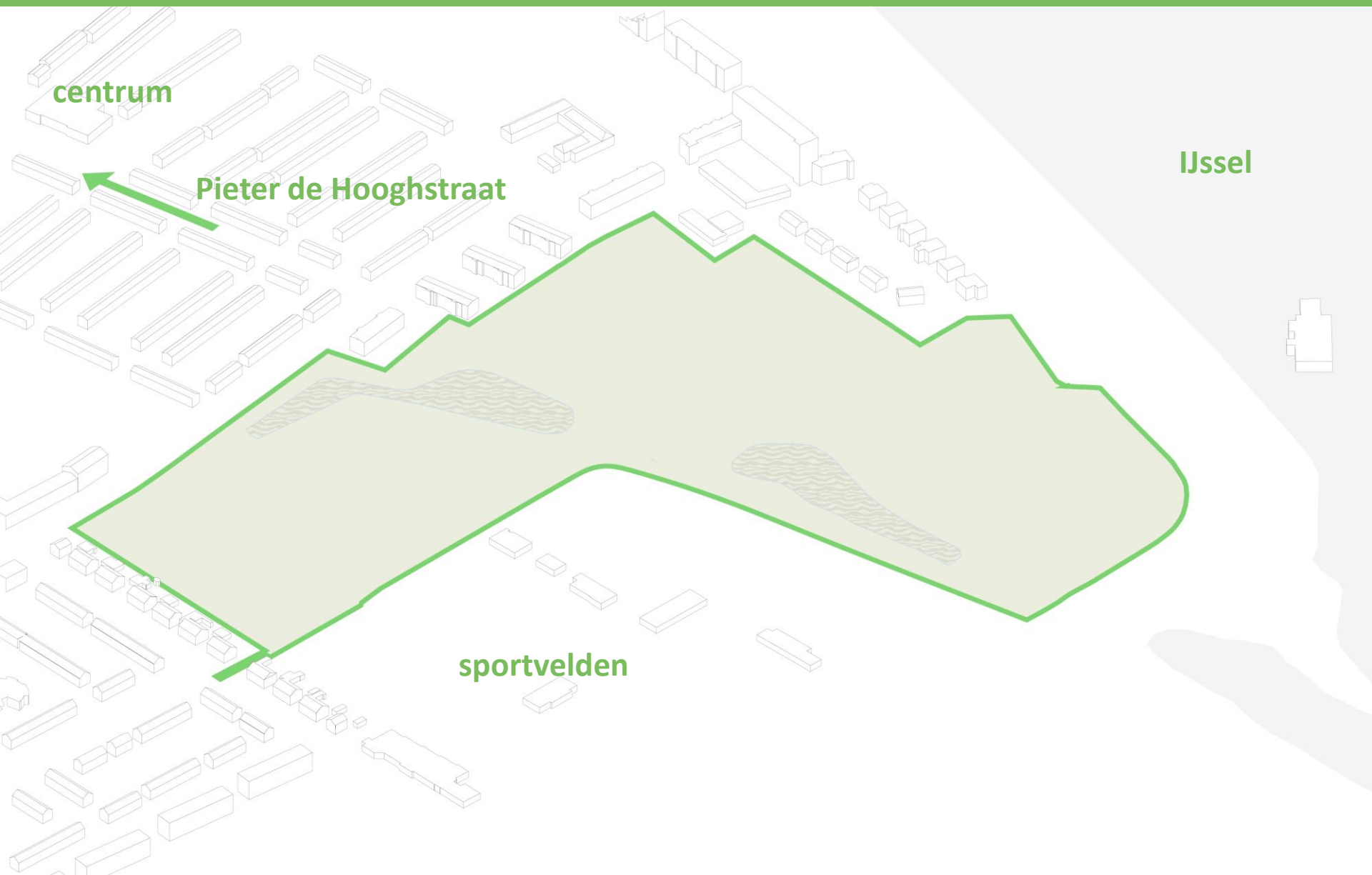






# De tuinen van Zandweerd is:

OP  
STEK





# het parklandschap

OP  
STEK





# + waardevolle bomen

O P J E  
S T E K





# + doorgaande routes voor fietsen en voetgangers

OP  
STEK





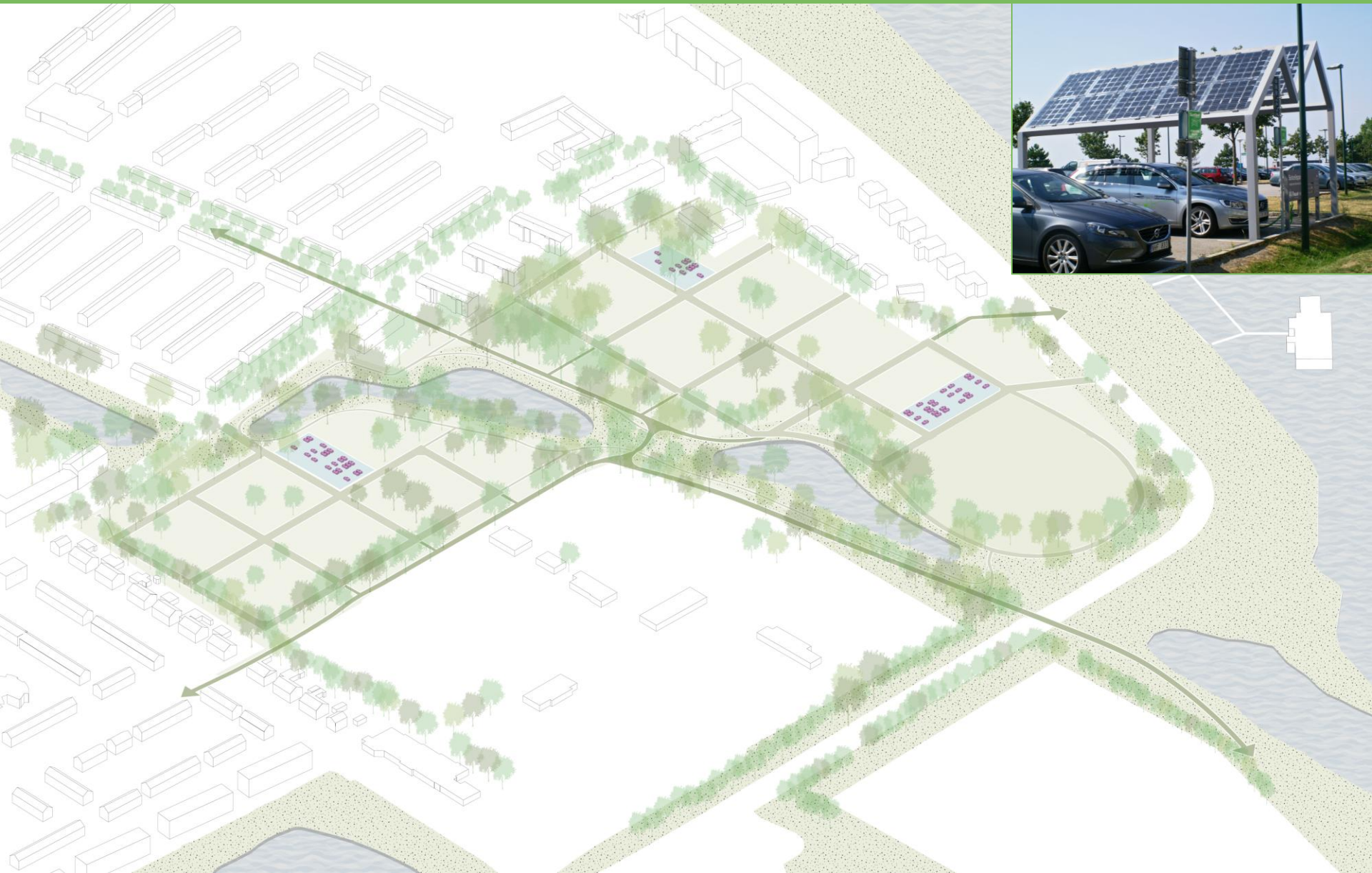
# + nieuwe tuinpaden

OP  
STEEK





# + parkeerveldjes bij de entrees





# + appartementen en sociale woningbouw

O P J E  
S T E K





+ kavels

O P J E  
S T E K





# + zelfbouwwoningen

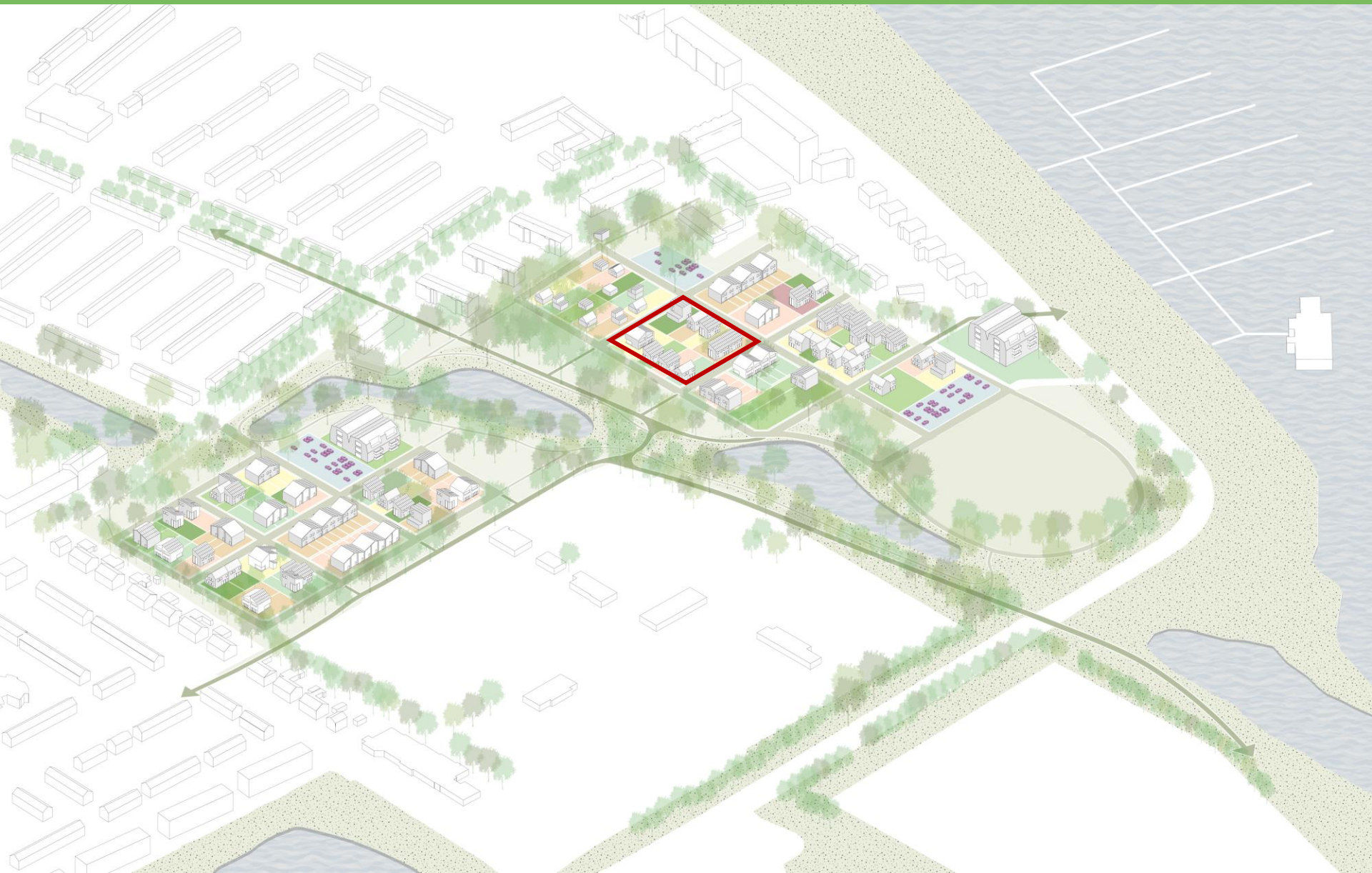
O P J E  
S T E K





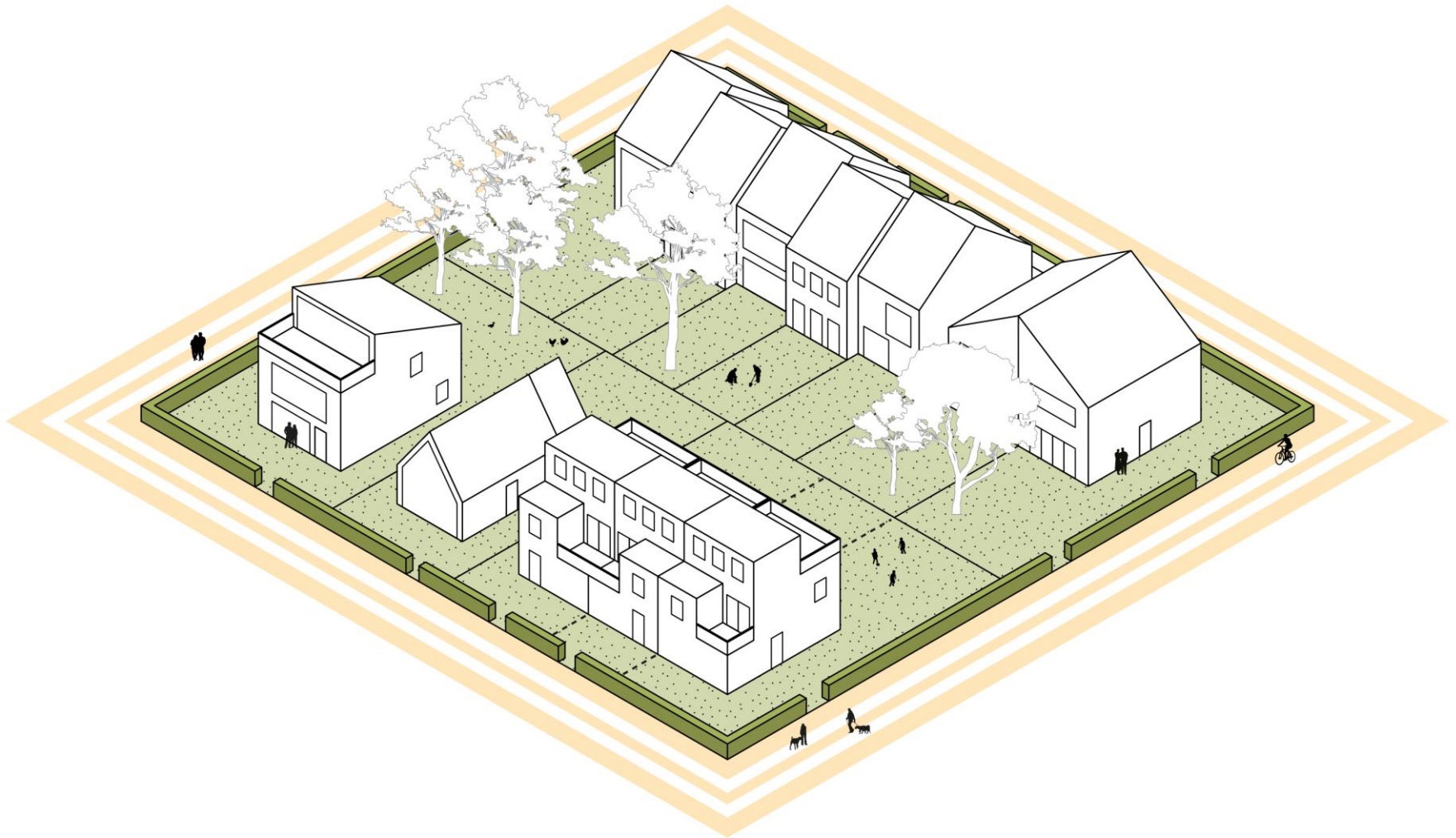
# + zelfbouwwoningen

OP  
STEK



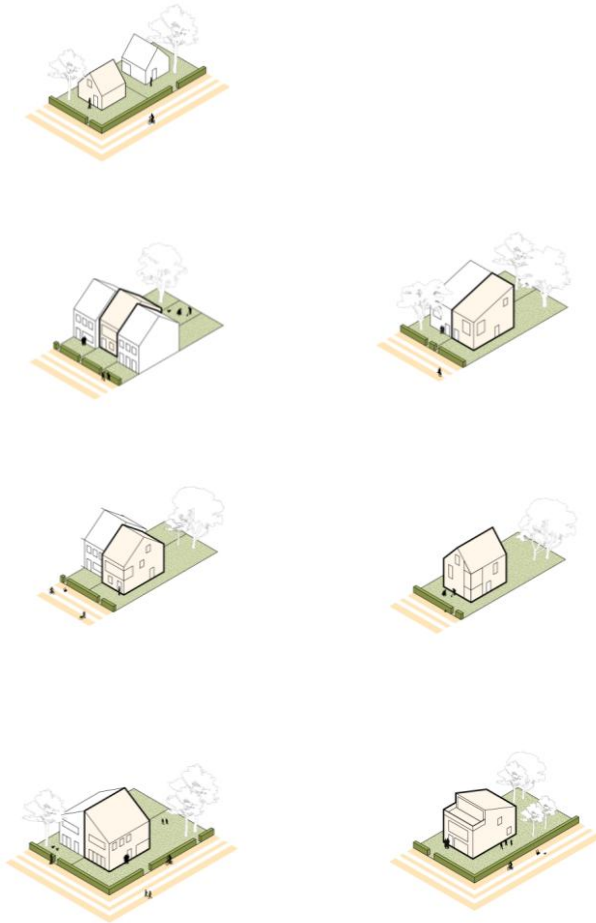


# gemixt op een tegel

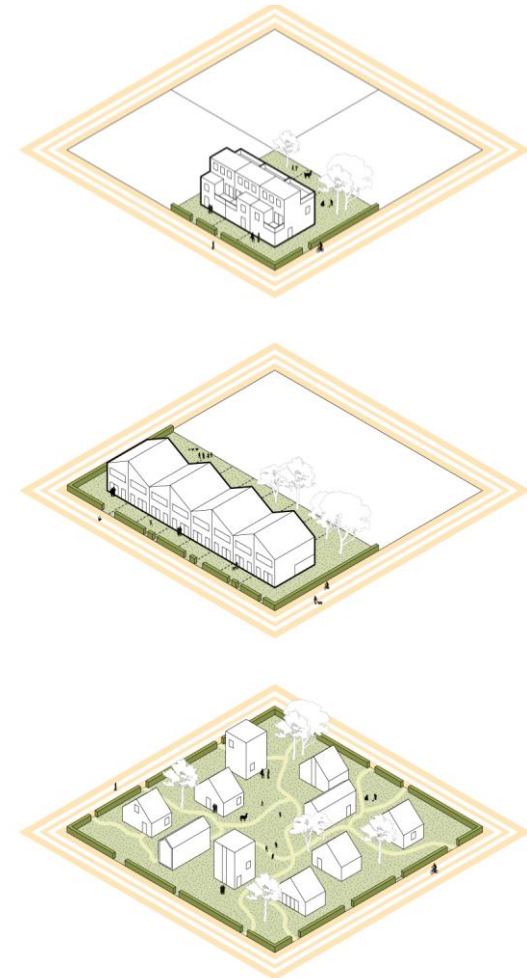




# zelf bouwen of samen bouwen



Zelf bouwen

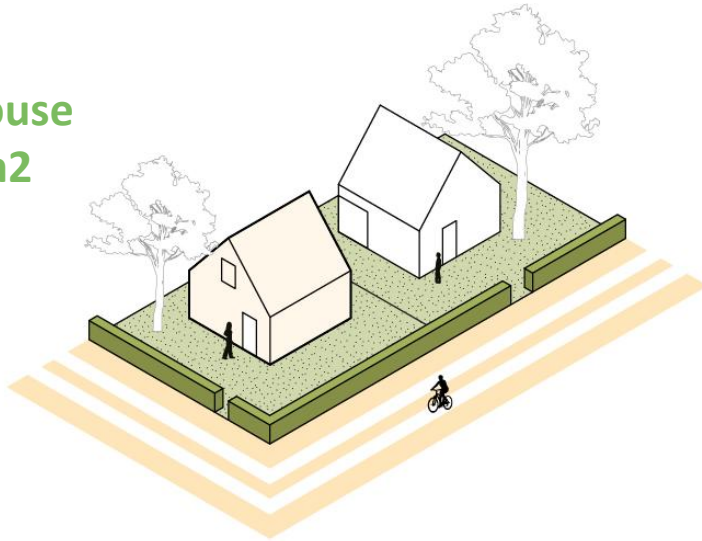


Samen bouwen



# zelf bouwen: small kavel 100-225m<sup>2</sup>

tiny house  
ca 35m<sup>2</sup>





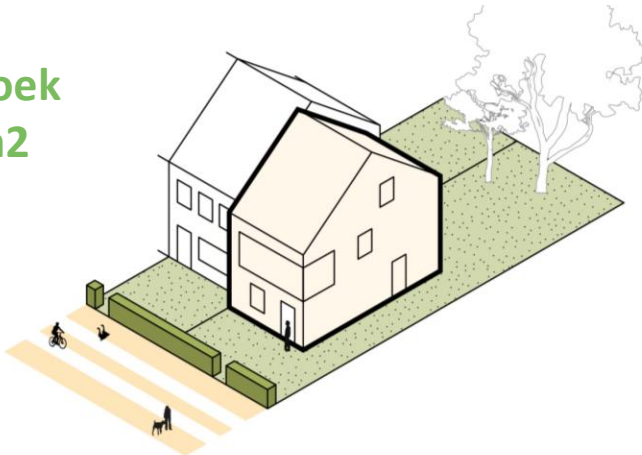
# zelf bouwen: small kavel 140-225m<sup>2</sup>

O P J E  
S T E K

binnen een rijtje  
ca 140m<sup>2</sup>



op de hoek  
ca 140m<sup>2</sup>

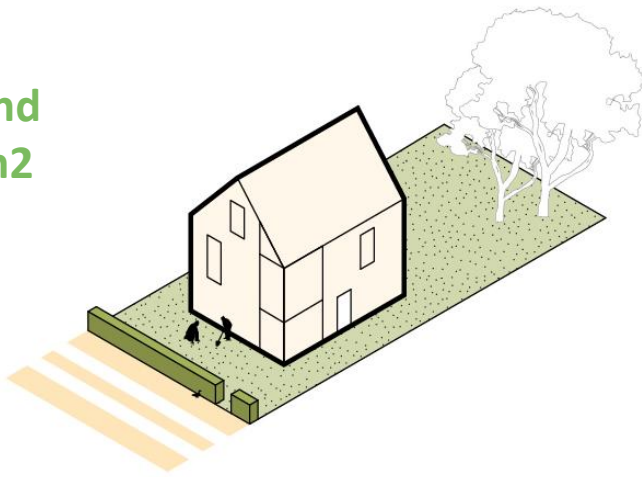




# zelf bouwen: medium kavel 225-350m<sup>2</sup>

O P J E  
S T E K

vrijstaand  
ca 160m<sup>2</sup>

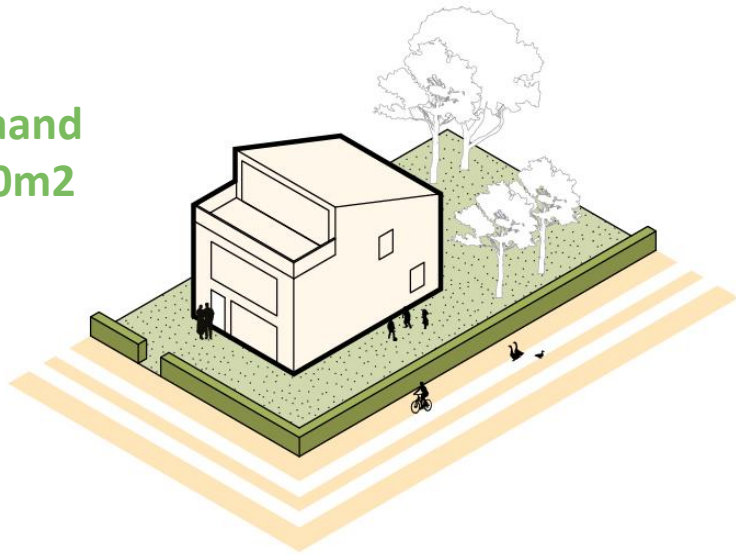




# zelfbouwen large kavel: 350-475m<sup>2</sup>

O P J E  
S T E K

vrijstaand  
ca 180m<sup>2</sup>

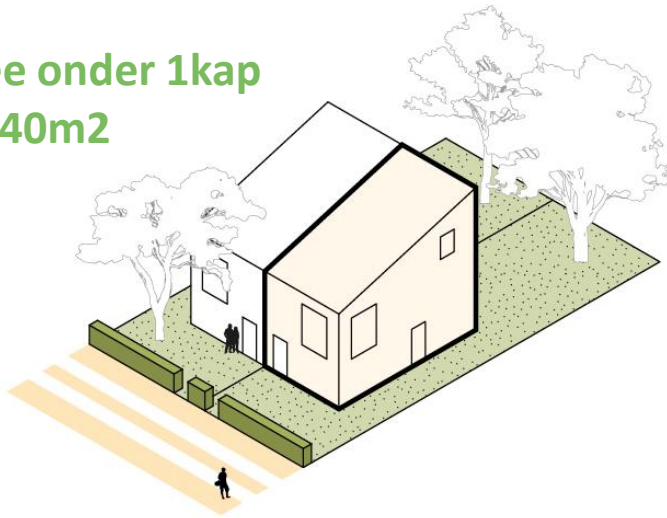




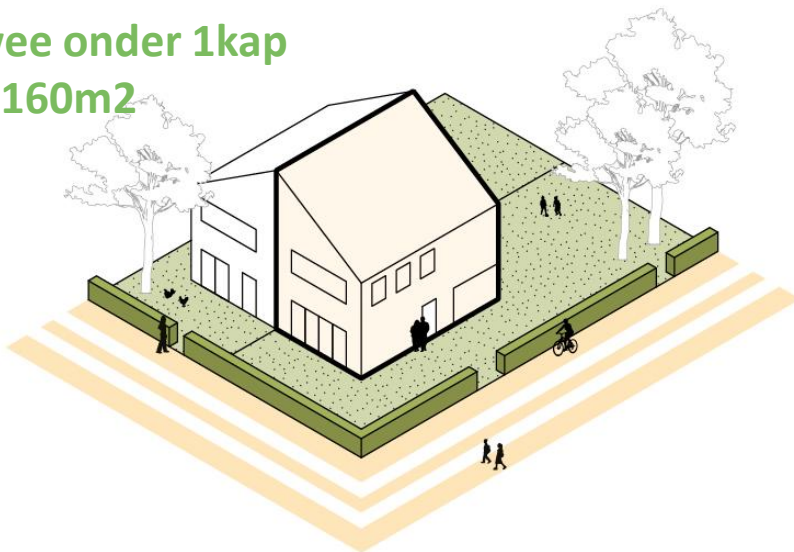
# samen bouwen: large kavel 350-475m<sup>2</sup>

O P J E  
S T E K

Twee onder 1kap  
ca 140m<sup>2</sup>



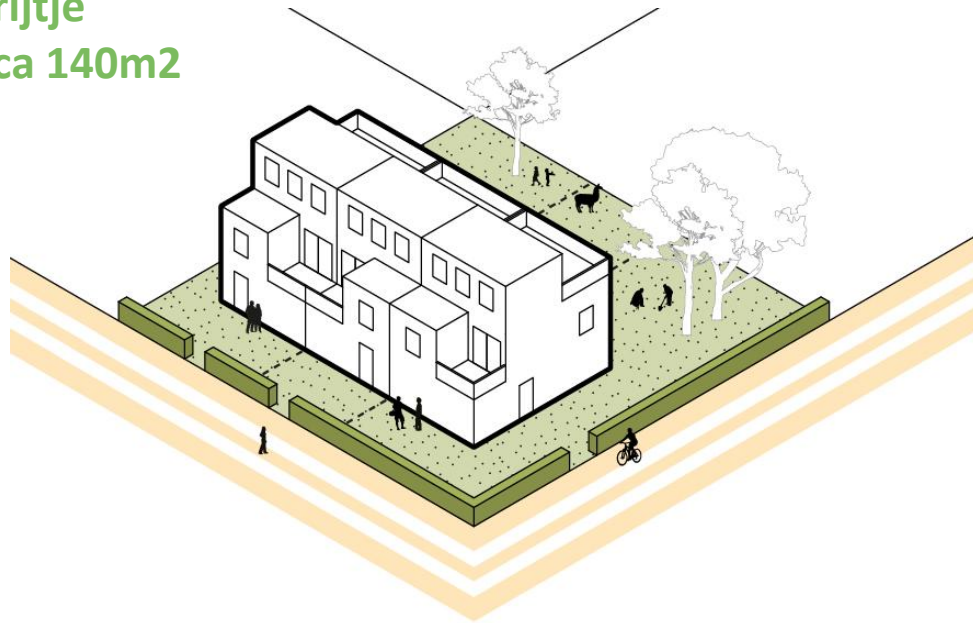
Twee onder 1kap  
ca 160m<sup>2</sup>





# samen bouwen: kwart tegel ca 750m<sup>2</sup>

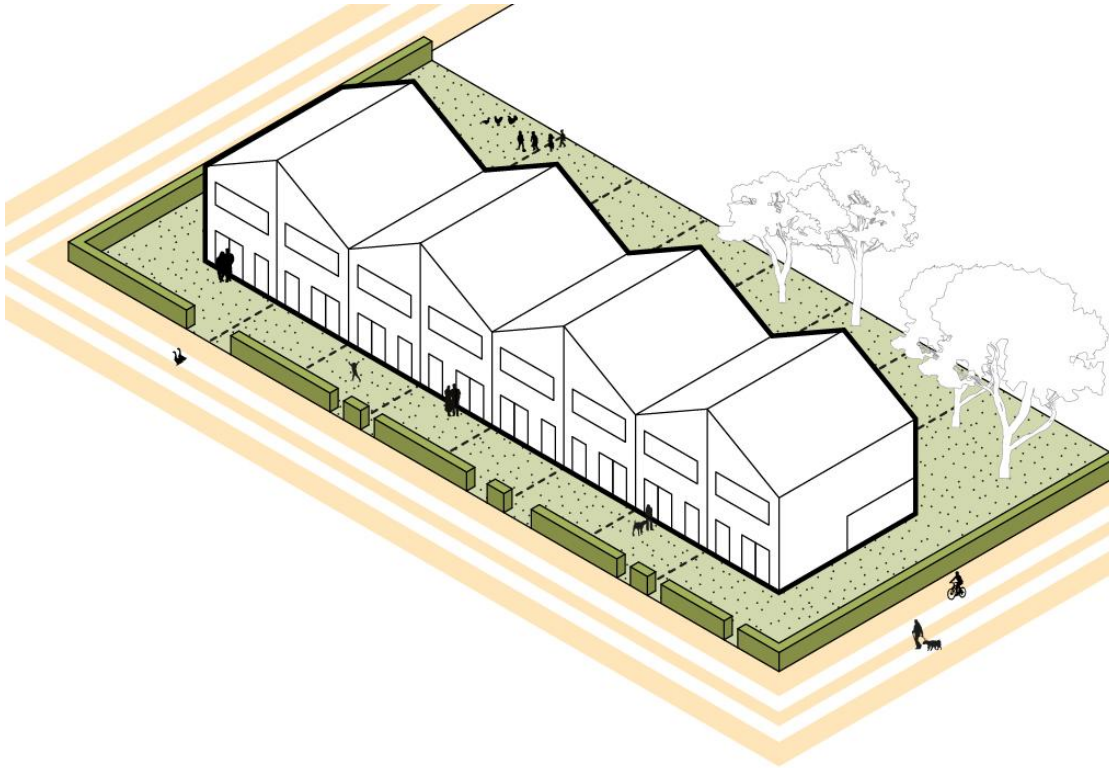
rijtje  
ca 140m<sup>2</sup>





# samen bouwen: halve tegel ca 1500m<sup>2</sup>

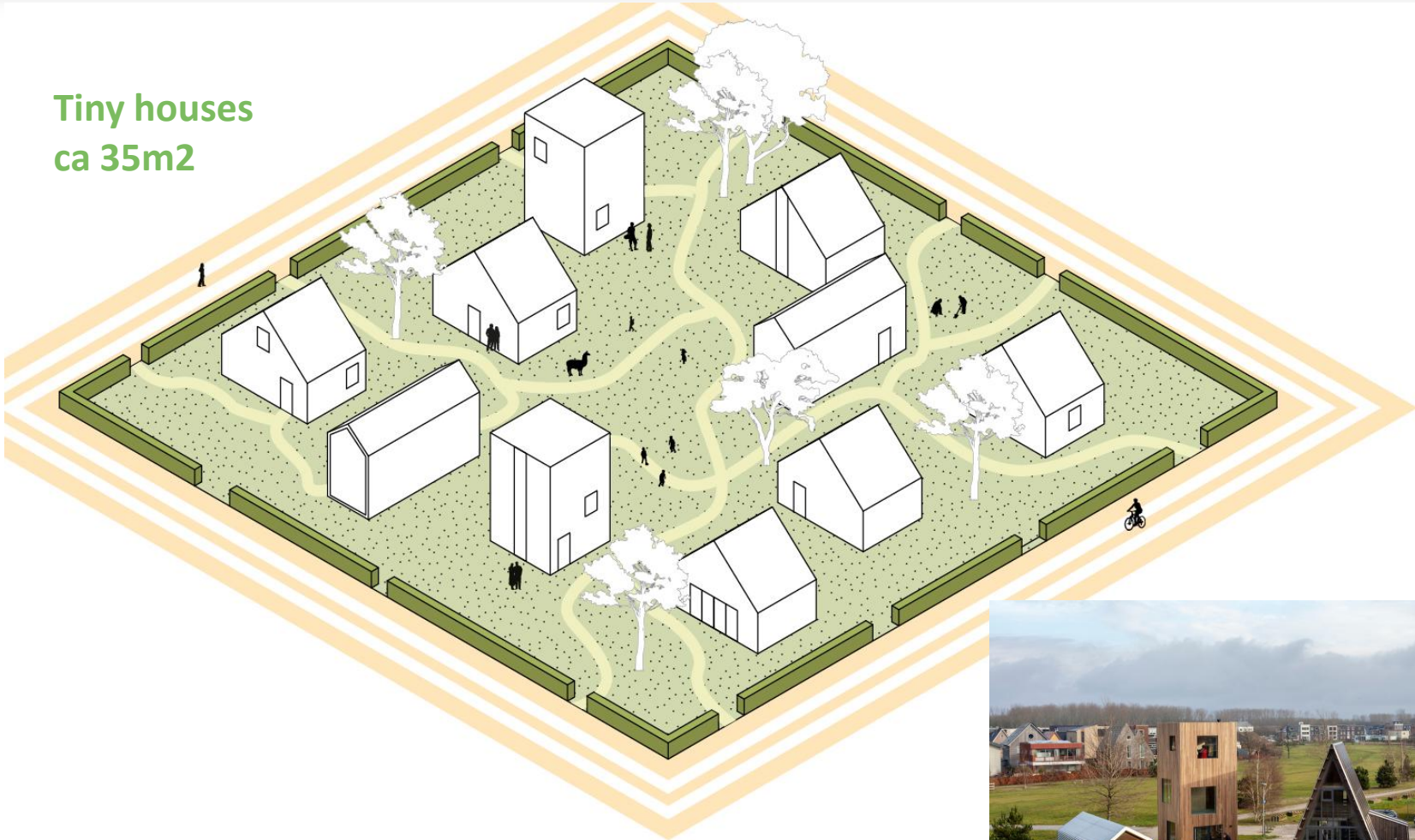
rijtje  
ca 140m<sup>2</sup>





# tiny houses op een gezamenlijk veld

Tiny houses  
ca 35m<sup>2</sup>





# Een duurzame woonbuurt

OP  
STEK





# Een duurzame woonbuurt

O P J E  
S T E K

wandelen en  
fietsen

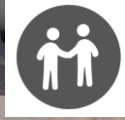


Wonen op  
Bosbouw met  
aanpak van  
aanpak van  
aanpak van  
aanpak van



Slim warmtenet

Parkeerclusters  
en autodelen



ontmoeten



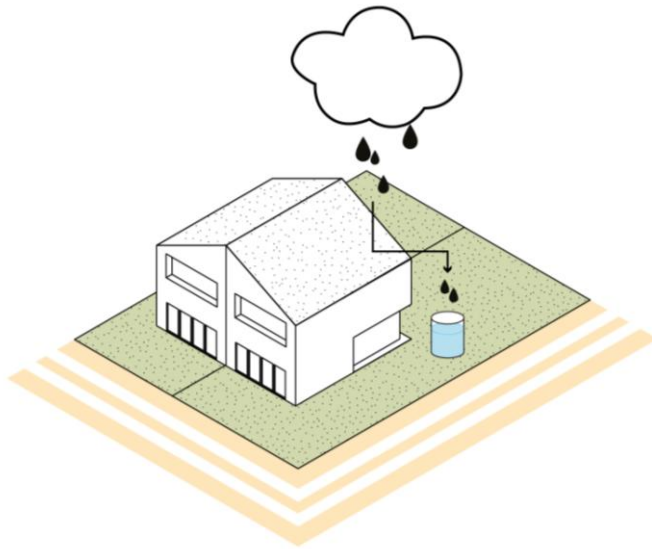


# Een duurzame terreininrichting

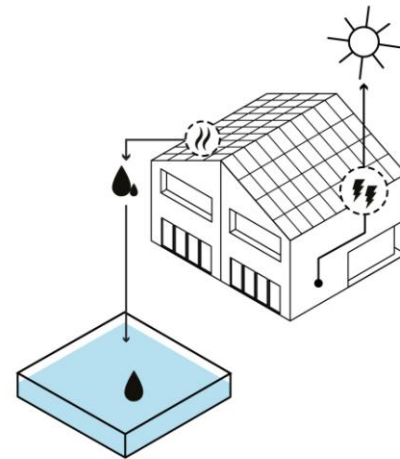




# Een duurzame woning en tuin



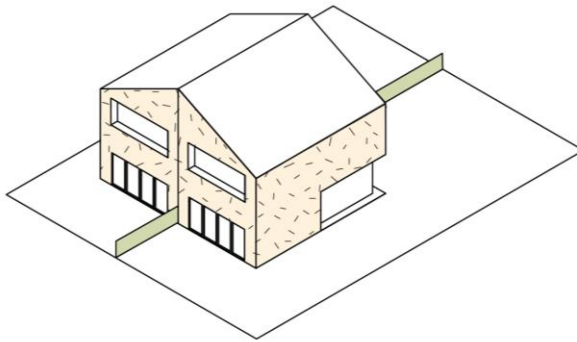
water



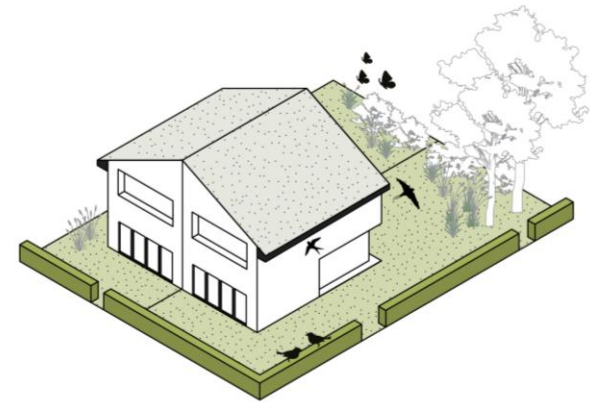
energie



# Een duurzame woning en tuin



duurzame materialen



natuurinclusief bouwen



# Een samenhangende en diverse buurt



**Natuurlijk:** Het tuinenconcept staat centraal, de bebouwing zal in harmonie met haar omgeving worden ontworpen.

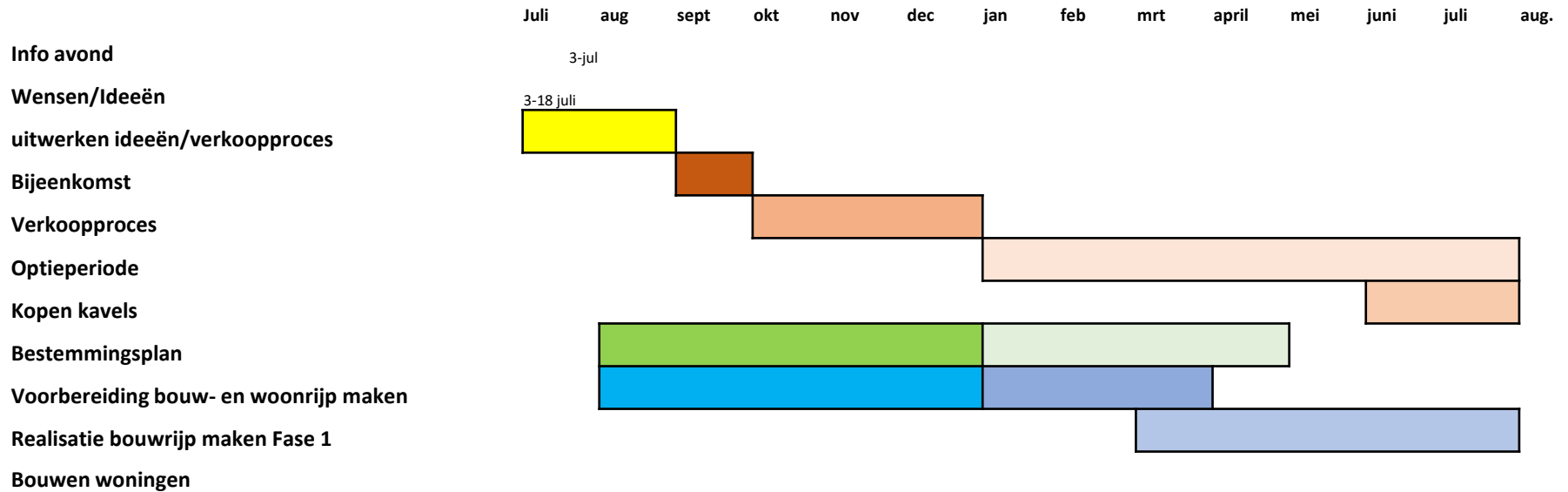


**Ingetogen:** Een eenvoudige en terughoudende architectuur.



**Vakmanschap:** Staat voor aandacht voor materiaal en detail.

# Planning





# Slim Warmtenet?



# Hoe verder?

1. Meld je aan voor nieuwsbrief
2. Geef je wensen aan
3. Wij gaan aan de slag
4. Na de zomer meer informatie over verkoopproces

O P J E  
S T E K





# Op je stek in de tuinen van Zandweerd

OP  
JE  
STEK

